

Accuraat, zelfstandig en analytisch

Dat is de Specialist Vastgoeddata die wij zoeken



Als **Specialist Vastgoeddata** bij Volkshuisvesting Arnhem inventariseer je de behoeften aan en toepassingen naar vastgoeddata. Je bent procesbeheerder en verantwoordelijk voor de kwaliteit, vindbaarheid, betrouwbaarheid en gebruiksvriendelijkheid van deze data. Hierbij geef je vorm en inhoud aan de controle op de vastgoeddata en je werkt met diverse IT systemen.

We bieden jou een gevarieerde, inhoudelijk interessante baan waarbij accuratesse zeer belangrijk is en je regelmatig onder tijdsdruk zult werken.

Van A tot Z

Als Specialist Vastgoeddata houd je je bezig met diverse werkzaamheden:

- Haalt actief op en legt vastgoeddata vast ten behoeve van externe verantwoording en interne informatievoorziening
- Afstemmen van de behoefte aan vastgoeddata
- Definiëren en adviseren over de toepassingsmogelijkheden en beschikbaarheid van vastgoeddata
- Opstellen van vastgoedrapportages ten aanzien van energiestaat
- Definiëren van functionele eisen voor (de huidige) IT applicaties en inrichting van databestanden
- Uitvoeren van acceptatietesten, analyseren van uitkomsten en vertalen naar verbeterpunten
- Organiseren van implementatie en overdracht van gewijzigde IT toepassingen
- Deelnemen aan vastgoedprojecten met als doel vastgoeddata optimaliseren
- Bewaken van de uitwerking van databeheer
- Monitoren van de kwaliteit van vastgoeddata en vorm en inhoud geven aan de eerstelijnscontrole op vastgoeddata
- Definiëren en realiseren van verbeteringen in het proces van vastgoeddata
- Verzorgen van data en informatieoverdracht binnen de organisatie
- Verzorgt dataverwerking bij nieuwbouw, renovatie en andere vastgoedprojecten

Een organisatie met een missie

Volkshuisvesting Arnhem is meer dan zomaar een organisatie. We zijn een groep mensen met een gedeelde missie om het wonen van onze huurders zo aangenaam mogelijk te maken. Als je deel wilt uitmaken van een team dat echt een verschil maakt, dan is deze baan iets voor jou.

Het team

Het team Vastgoedinformatie is een klein team dat bestaat uit 6 collega's, een Medewerker (Project)administratie en Specialisten Vastgoeddata. De Manager Vastgoed is jouw leidinggevende.

Dit krijg jij van ons

Volkshuisvesting Arnhem bied je een functie in een informele organisatie met een goede werksfeer. Daarbij bieden wij de volgende voorwaarden aan:

- **Een goed salaris.** Een salaris vanaf € 4.088,- tot maximaal € 5.376,- bruto op fulltime basis (36 uur), passend bij jouw ervaring (schaal I).
- **Direct contract van een jaar.** Je komt bij ons in dienst met een jaarcontract. Uiteraard hopen we dat we langer gaan samenwerken!
- **Eindejaarsuitkering.** Je krijgt aan het einde van het jaar een eindejaarsuitkering van 2% over je bruto jaarsalaris (gemaximeerd tot 2% eindniveau loonschaal).
- **Vakantiedagen.** Werken is leuk, maar wel met voldoende ontspanning. Daarom krijg je jaarlijks 5 weken vakantie (189,8 uur op fulltime basis) én de mogelijkheid om dagen bij te kopen.
- **Flexibiliteit in werkdagen en werkplek.** Jouw werkdagen deel je in afstemming met het team flexibel in. We hebben als uitgangspunt 50% kantoor en 50% vanuit huis. Daarom ontvang je ook een thuiswerkvergoeding van € 35,- per maand.
- **Reiskostenvergoeding.** Je ontvangt een reiskostenvergoeding à € 0,23 per km bij een minimale woon-werk afstand van 10 km (vergoeding tot maximaal 50 km).
- **Een goed uitgeruste werkplek.** Je ontvangt een laptop en telefoon. Op kantoor hebben we goed uitgeruste werkplekken. Voor de dagen dat je vanuit huis werkt faciliteren we ook diverse middelen.
- **Ontwikkelmogelijkheden en opleidingen.** Je werkt samen met ervaren collega's die voor je klaar staan tijdens je inwerkperiode. Je krijgt daarnaast een opleidingsbudget van € 900,- per jaar welke je vrij mag inzetten.
- **Goede pensioenregeling.** Zodat je ook later kunt genieten door nu te werken bij Volkshuisvesting.
- **Niet helemaal passend?** Varieer in jouw voorwaarden met ons cafetariasysteem. Zo kun je bijvoorbeeld vakantie-uren bijkopen en voordelig een Sportkaart aanschaffen.

De voorwaarden van Volkshuisvesting Arnhem vallen onder de CAO Woondiensten.

Wat jij meeneemt

Volkshuisvesting Arnhem biedt je een functie in een informele organisatie met een goede werksfeer. Daarbij bieden wij de volgende voorwaarden aan:

- **Kennis en ervaring.** Je hebt *minimaal* HBO werk- en denkniveau en inhoudelijke vakkennis opgedaan met betrekking tot bouwkunde, vastgoedprocessen en vastgoed data en duurzaamheid. Je bent handig en vaardig met diverse IT systemen. Affiniteit met de sector is fijn, ervaring bij een corporatie is niet noodzakelijk.
- **Analytisch vermogen.** Je kunt hoofd- en bijzaken goed onderscheiden, ziet snel de kern of essentie van een vraagstuk, kunt snel verbanden leggen en ziet relaties of

overeenkomsten tussen informatie. Daarbij baseer je oordeel niet op emotie of gevoel maar op feiten die je kunt vaststellen.

- **Adviesvaardigheid.** Je maakt gebruik van vakinhoudelijke argumenten bij het ontwikkelen van een advies en houdt hierbij rekening met de situatie en cultuur. Je neemt initiatief en doet verschillende voorstellen voor oplossingen.
- **Luisteren.** Je haalt belangrijke informatie uit mondelinge mededelingen. Je vraagt door op onduidelijke uitspraken en je vat de boodschap van de ander correct samen. Ook haak je in op wat de ander zegt of kom je terug op wat iemand eerder in het gesprek zei.
- **Mondelinge en schriftelijke uitdrukkingsvaardigheid.** Je maakt ideeën en meningen, zowel mondeling als schriftelijk, in begrijpelijke taal duidelijk aan anderen. Je bent goed te verstaan en volgen door anderen, je drukt je helder uit en je beantwoordt inhoudelijke vragen afdoende.

Goed om te weten: Wij vragen voor deze functie een VOG op.

De sollicitatieprocedure

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Imke Mokveld, Manager Vastgoed via i.mokveld@volkshuisvesting.nl.

Wij gaan snel in gesprek met geschikte kandidaten en sluiten de vacature wanneer we een nieuwe collega hebben gevonden.

Mensen maken de stad

Wij zijn Volkshuisvesting, de woningcorporatie in Arnhem die sinds 1908 betaalbare en goede woningen in veilige en krachtige wijken biedt. We blijven bouwen aan buurten en wijken waar mensen zichzelf én elkaar kunnen helpen. Om ervoor te zorgen dat onze huurders zich thuis voelen, zetten onze collega's zich dagelijks in om te bouwen aan de toekomst. De toekomst van onze huurders en van de stad Arnhem. Wil jij ook meewerken aan een goed thuis? Kom dan werken bij Volkshuisvesting Arnhem!



Kom in contact

Onze koffie staat klaar! Wil jij meer weten over deze functie? Kom in contact met Laura Bensdorp (HR adviseur a.i.) via: ikwileenbaan@volkshuisvesting.nl