



## Volkshuisvesting zoekt Projectmanager Vastgoed

Specialisatie Nieuwbouw  
(voor 32-36 uur per week)

De strategische vastgoedopgave vraagt de komende jaren een structurele uitbreiding van onze afdeling Vastgoed. Voor de voorbereiding, de coördinatie en uitvoering van onze nieuwbouwprojecten vragen wij een ervaren **Projectmanager**.

Om goed en betaalbaar wonen te kunnen realiseren is gerichte aandacht voor het vastgoed nodig. Dit moet passend zijn en aansluiten bij de behoeften van bewoners. De afdeling Vastgoed (her)-ontwikkelt, renoveert, verduurzaamt, onderhoudt en beheert al het vastgoed van Volkshuisvesting.

De afdeling bestaat in totaal uit ca. 30 collega's die in verschillende teams zijn ondergebracht. Als Projectmanager Vastgoed maak je samen met de andere projectmanagers onderdeel uit van het team Vastgoedontwikkeling/Projecten. Daarnaast zijn er het team Vastgoedprojecten (waaronder de voorbereiding op en realisatie van concrete vastgoedprojecten valt), het team Vastgoedbeheer (met focus op de basiskwaliteit vanuit het reparatie- en mutatieproces) en het team Vastgoedondersteuning (waarin ondersteunende en administratieve werkzaamheden ten behoeve van vastgoedprocessen plaatsvinden).

### **Wat houdt de functie in?**

Als ontwikkelende **Projectmanager Vastgoed** geef je sturing aan de ontwikkeling en (inhoudelijke) realisatie van bouwkundige projecten van nieuwbouw, renovatie en herstructureringsopgaves. Van idee tot en met de definitiefase. Je bent mede verantwoordelijk voor het vaststellen van de kaders ten behoeve van gokit-r en coördineert meerdere bouwkundige ontwikkelingen. Bij de ontwikkelingen houd je rekening met, of krijg je opdracht vanuit, de wensportefeuille van vastgoedsturing. Je zorgt ervoor dat deze projecten met de juiste getallen worden opgenomen in de FMR/MJOB en MJOP. In deze functie ben je de sparringpartner van de Manager Vastgoed en de betrokken Projectleider.

### **Wat verwachten wij van jou?**

Voor jou is geen project te groot. Een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van Arnhem is jouw uitdaging. De complexiteit van de moderne vraagstukken zijn voor jou een kolfje naar je hand. Je bent analytisch sterk, krijgt mensen goed mee met ideeën en weet een project tot uitvoering te brengen. Je hebt sterk ontwikkelde communicatieve vaardigheden en goed gevoel voor omgevingsfactoren. Je hebt een relevant extern netwerk dat je inzet om projecten te realiseren en onderhoudt dit netwerk goed. Je bent proactief en volgt de ontwikkelingen en vernieuwingen. Je bent doortastend en durft verder te kijken. Je houdt bij al die professionele uitdagingen goed voor ogen voor wie wij dit doen: onze huidige en toekomstige huurders in vitale wijken in onze stad.

Je hebt een HBO/WO werk- en denkniveau, beschikt over relevante kennis en aantoonbare expertise op het gebied van nieuwbouw. Je hebt ervaring met projectmanagement en bijbehorende sturing en verantwoording en ervaring met inkoop en aanbesteding. Je hebt ruime ervaring in aansturing en ontwikkeling van meerdere vastgoedprojecten tegelijk en minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring in een vergelijkbare functie.

### **Wat bieden wij jou?**

Volkshuisvesting Arnhem biedt je een functie in een veranderende, informele organisatie met een prima werksfeer en een prettige werkomgeving. Je salaris is conform de CAO Woondiensten en is afhankelijk van opleiding en ervaring.

De functie is ingedeeld in salarisschaal L (minimaal € 4.368,- maximaal € 6.068,- bruto per maand op fulltime basis). Wij bieden verder prima secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder flexibele werktijden en opleidingsfaciliteiten. Voor meer informatie over Volkshuisvesting Arnhem, kijk op [www.volkshuisvesting.nl](http://www.volkshuisvesting.nl)

### **Is de functie jou op het lijf geschreven?**

Je kunt je schriftelijke interesse kenbaar maken door een sollicitatie met curriculum vitae te mailen aan [ikwileenbaan@volkshuisvesting.nl](mailto:ikwileenbaan@volkshuisvesting.nl) t.a.v. Annelies van Doesburg. De reactietermijn sluit op 24 februari 2021. De eerste gesprekken vinden plaats op 9 en 11 maart en de tweede gesprekken op 16 maart.

### **Meer informatie?**

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Imke Mokveld, Manager Vastgoed tel: (026) 3 712 843.