

Brochure 8 Tiny Houses Meinerswijk

Waar moet ik aan voldoen?

- Je bent 23 tot en met 30 jaar oud op het moment van verhuur.
- Je hebt een bruto jaarinkomen onder de €30.400.
- Je bent alleenstaand en zoekt een woning.

Huurperiode

- Verwachte ingangsdatum huurvereenkomst: half mei 2019
- De huurperiode duurt tot en met 31 december 2020. Misschien wordt deze periode langer.

Waar moet ik vooraf over nadenken?

- Heb je een hond, kat of ander huisdier, dan moeten we je helaas teleurstellen. De locatie-eigenaar staat geen huisdieren toe.
- De Tiny Houses staan naast bedrijven: o.a. een houtzagerij, een hondencreche, een paintballhal en een marktkramenopslag. Dat geeft soms lawaai en drukte.
- Het Tiny House is voor een bewoner alleen: een partner of kind laten inwonen is niet toegestaan.
- Je woont tijdelijk op Meinerswijk. Volkshuisvesting regelt geen huisvesting na deze periode. Daar ben je zelf verantwoordelijk voor.
- Wij en grondeigenaar Kondor Wessels vragen van de huurders vrijwillige inzet voor hun woonomgeving op Meinerswijk. We vullen dit graag met je in. In ieder geval gaat het om groenonderhoud rondom de huisjes. Alle bewoners zijn er samen verantwoordelijk voor dat het er netjes uit blijft zien.
- Je woont op een particulier terrein met een toegangshek. Dit hek is tussen 20.30 uur en 07.00 uur op slot. Je krijgt een sleutel voor dit hek.



Wat huur ik en wat kost het?

- Een Tiny House is 22 m2 groot en is All Electric, ook de verwarming.
- In de woning zit een keukenblok met een inbouw combi-magnetron en een 2 pits inductiekookplaat. Je bent zelf verantwoordelijk voor reparatie of vervanging van deze apparaten wanneer ze kapot gaan. Bij verhuizing moet de woning van werkende apparaten voorzien zijn anders worden hiervoor kosten in rekening gebracht.
- Je betaalt € 379,- (inclusief BTW) huur voor de woning. Je kunt hier geen huurtoeslag voor krijgen.
- De serviceskosten zijn € 42,22 per maand voor water, internet, glasfonds, servicefonds en gemeenschappelijk stroomgebruik.
- Je betaalt een voorschot per maand van ongeveer € 70,- voor het stroomverbruik. Dit bedrag is nog onzeker. We zijn nog in onderhandeling over de energieprijis.



Adressen Meijnerswijk

