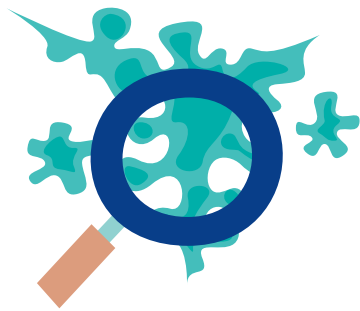


Verduurzaming VvE de Eilanden

Het is een tijd stil geweest rond het project. In deze nieuwsbrief vertellen we u hoe het ervoor staat.

We werken nog steeds aan de voorbereiding om uw woning te verbeteren en energiezuiniger te maken. In de tussentijd hebben we extra onderzoek gedaan naar lekkages in de gebouwen. Ook zijn we verder gegaan met de plannen voor verduurzaming.

*VvE Javastraat,
VvE Sumatrastraat,
VvE Solostraat en
VvE Atjehstraat. Samen
noemen we deze vier
VvE de Eilanden.



Onderzoek naar lekkages

We hebben onderzocht waar de lekkages aan de gevels vandaan komen. Deze lekkages gaan we oplossen. Dit doen we waarschijnlijk tegelijk met de renovatie. Op dit moment bereiden we deze werkzaamheden voor. Binnenkort hoort u meer.

We laten u dan weten:

- wie het werk uitvoert
- wat dit voor u betekent
- wanneer het werk start

Planten en dieren in de buurt

Voordat we beginnen met de werkzaamheden, houden we rekening met planten en dieren in de buurt.

Waarom doen we dit?

In Nederland zijn sommige dieren beschermd. Bijvoorbeeld vogels en vleermuizen die in of rond gebouwen wonen.



Wat betekent dit voor het project?

We hebben onderzoek laten doen naar beschermde dieren. We nemen maatregelen om deze dieren niet te storen. We hebben tijdelijke voorzieningen geplaatst, zodat de beschermde dieren kunnen verhuizen voordat de werkzaamheden starten. Een voorbeeld hiervan zijn nestkasten in de buurt. Dit is verplicht. Zo zorgen we dat we netjes en volgens de regels werken.

Voorlopige planning

Hieronder ziet u de planning. Let op: dit is een voorlopige planning en kan nog veranderen.

- **Nu:** We werken de plannen verder uit om de woningen te verbeteren.
- **Najaar 2026:** We verwachten dat we het verbeterplan in het najaar aan u kunnen presenteren.
 - Gaat meer dan 70% van de huurders akkoord? Dan stemt Volkshuisvesting voor het plan in de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de VvE.
 - Gaat de VvE ook akkoord? Dan kan het plan doorgaan.
- **Eind 2026:** De VvE neemt een definitief besluit.
- **Voorjaar 2027 (onder voorbehoud):** We willen starten met de werkzaamheden. Dit is nog niet zeker, maar we doen ons best om dit te halen.



Heeft u vragen over de plannen of wilt u iets melden?

Neem gerust contact op met: Nina Molenaar, Projectconsulent Sociale Ontwikkeling
026 – 3 712 709, n.timmer@volkshuisvesting.nl