

Aan de bewoner(s) van de Akkerwindestraat en omgeving

Arnhem, 1 juli 2026

Behandeld : Roelie van der Weide
Onderwerp : Nieuwbouw Akkerwindestraat (even huisnummers)

Beste heer, mevrouw,

In april hebben wij u uitgenodigd om de plannen voor de te bouwen appartementen aan de Akkerwindestraat te komen bekijken. Graag informeer ik u over de laatste stand van zaken.

Sloop

Na 2027 slopen wij de oude drie appartementsblokken (even huisnummers). Als er meer bekend is over de sloop laten wij dat weten.

Nieuwbouw

Op dezelfde plek bouwen wij drie nieuwe gebouwen met lift. Ieder gebouw maken wij iets breder. Daardoor kunnen wij meer woningen naast elkaar bouwen. Ook maken wij een rij woningen op de vierde verdieping. Bij de oude woningen was dit een zolderverdieping. In elk blok komen 24 woningen. Ieder appartement heeft 2 slaapkamers. Aan de gemeente vragen wij toestemming om een klein deel van de gebouwen buiten het bestemmingsplan te mogen bouwen.

Bespreekpunten inloopavond

Tijdens de inloopavond waren dit de meest gestelde vragen:

Hekwerk toegang achterpad

Bij het middelste en oostelijke blok onderzoeken wij of het bestaande hekwerk opnieuw te gebruiken is. De bewoners die gebruik maken van dit achterpad krijgen op een later moment hier bericht over.

Achterpad

De nieuwbouw wordt iets hoger dan de bestaande gebouwen. Voor de privacy bij de achterliggende woningen onderzoeken wij de mogelijkheid om bomen te plaatsen bij het achterpad. De precieze aanleg stemmen wij af met de buurtbewoners die daar wonen.

Read this letter in another language

[Download Google Translate](#)



Get it on
Google Play



Get it on
the App Store

Kadestraat 1 6811 CA Arnhem • Postbus 5229 6802 EE Arnhem • telefoon: (026) 3 712 712
• K.v.K. Arnhem: 090 631 42 • IBAN: NL21 INGB 0003 1050 97 • BTW nr: 8018 81 444 B01
• e-mail: info@volkshuisvesting.nl • internet: www.volkshuisvesting.nl

Parkeren

Van buurtbewoners begrijpen wij dat zij zich zorgen maken over het parkeren in de buurt. Dit snappen wij. Bij de nieuwbouw maken wij een aantal nieuwe parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen past binnen de parkeernormen van de gemeente Arnhem. Toch blijft het, net als nu, af en toe zoeken naar een parkeerplaats. Vaak is die er wel in een volgende straat.

Doelgroep woningen

Minimaal 24 van de 72 woningen verhuurt Volkshuisvesting als sociale huurwoning. Daarnaast onderzoeken wij de mogelijkheid om een deel van de woningen in het middensegment te verhuren. Dit zijn woningen met een hogere huurprijs voor huurders die een vrije sector-woning niet kunnen betalen. Door de lift zijn de woningen geschikt voor bewoners in verschillende levensfasen.

Energiesysteem

De nieuwe woningen krijgen geen aansluiting op het aardgasnet. Alle woningen zijn volledig elektrisch.

Planning

De voorlopige planning is: slopen in 2027, bouwen in 2027-2028.

Vragen

Voor vragen over deze brief kunt u mij bellen via (026) – 3 712 802 (maandag, dinsdag en woensdag) of stuur een e-mail naar r.vd.weide@volkshuisvesting.nl.

U kunt ook altijd contact opnemen met de afdeling Klantenservice. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 15.30 uur telefonisch bereikbaar via nummer (026) - 3 712 712. Veel informatie vindt u ook op onze website en in uw klantportaal.

Met vriendelijke groet,
Volkshuisvesting Arnhem

Roelie van der Weide,
Projectconsulent



Een impressie van de nieuwe appartementen, gezien vanaf de Akkerwindestraat.