

Arnhem, 20 mei 2026

Behandeld : Harma van Kleef
Onderwerp : Informatie onderhoud en verbeteringen woning

Beste heer, mevrouw,

Met deze brief laten wij u weten wat de plannen zijn om uw woning te verbeteren. Ook leggen wij uit welke stappen daarvoor nodig zijn.

Inloopbijeenkomst

Wij nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst op **donderdag 28 mei**. U kunt daar uw vragen stellen.

Tijd: van 18.30 uur tot 20.30 uur

Waar: Sportkantine De Laar-West, Brabantweg 115.

Informatieboekje

Zoals u weet wil de VvE de woningen aan de Bredasingel **verbeteren**.

In de map vindt u een informatieboekje. In het boekje staat wat we willen doen en wat dit voor u betekent.

Dit boekje is gemaakt voor huurders van Volkshuisvesting én voor particuliere woningeigenaren. Daarom krijgt u met deze brief extra uitleg die speciaal voor u als huurder is.

Samen beslissen

U huurt een woning bij Volkshuisvesting Arnhem. Volkshuisvesting heeft 58 woningen binnen de Vereniging van Eigenaren Bredasingel.

Volgens de wet mag Volkshuisvesting in de vergadering van de VvE (25 juni 2026) akkoord gaan met de plannen als **minimaal 70% van de huurders** hiermee instemt.

Gaan de eigenaren én minimaal 70% van de huurders akkoord? Dan worden de plannen uitgevoerd bij alle woningen. Wordt dit percentage niet gehaald? Dan kan het project helaas niet doorgaan. Op 9 juni neemt het managementteam van Volkshuisvesting definitief een besluit. Op 25 juni volgt het besluit van de VvE.

Akkoord geven

In de map vindt u de akkoordverklaring. Daarop kunt u aangeven of u wel of niet akkoord gaat. Het is belangrijk dat u dit formulier altijd invult of terugstuurt (ook als u niet akkoord gaat). Bent u onder bewind of curatele? Zorg dan voor een handtekening van uw bewindvoerder.

U kunt het formulier **vóór 12 juni** op één van deze manieren terugsturen:

1. **Per post:** met de retourenvelop naar Volkshuisvesting Arnhem, Kadestraat 1, 6811 CA Arnhem;
2. **Afgeven:** bij de balie van Volkshuisvesting, Kadestraat 1;
3. **Via WhatsApp:** maak een foto van het ingevulde formulier en stuur deze naar **06 – 12 02 39 79**;
4. **Per e-mail:** stuur het ingevulde formulier als bijlage naar het e-mailadres:
h.v.kleef@volkshuisvesting.nl.

U mag de akkoordverklaring ook meenemen naar de inloopbijeenkomst op 28 mei en daar inleveren.

Belangrijk om te weten:

- De werkzaamheden worden voor het grootste gedeelte aan de buitenkant van de woning uitgevoerd.
- Er is **géén huurverhoging** voor deze werkzaamheden, wel betaalt u jaarlijks de huurverhoging per 1 juli.
- De woningen worden **energiezuiniger en comfortabeler**.

Overlastvergoeding

Tijdens de werkzaamheden kunt u overlast hebben. Ook kunt u kleine kosten krijgen, zoals binnen schilderwerk na het vervangen van de kozijnen. Daarom krijgt u van Volkshuisvesting eenmalig een vergoeding van € 305,00. U krijgt dit bedrag nadat de werkzaamheden zijn afgerond en door de aannemer opgeleverd zijn. Heeft u een betalingsachterstand? Dan wordt het bedrag daarmee verrekend.

Projectwebsite VvE Bredasingel (www.volkshuisvesting/projecten/vve-bredasingel/)

Op de website www.volkshuisvesting/projecten/vve-bredasingel is meer informatie te vinden over het project. Het Sociaal Plan en ook het informatieboekje staat daar.

In het kort:

- Informatiebijeenkomst 28 mei 2026, Sportkantine De Laar-West, Brabantweg
- Antwoordformulier van u nodig het liefst vóór 12 juni, maar uiterlijk 24 juni

Vragen? Neem contact met ons op

Heeft u vragen? Bel mij op 026-371 23 37. U kunt mij ook mailen op h.v.kleef@volkshuisvesting.nl.

U bent van harte welkom op 28 mei. Graag tot dan!

Met vriendelijke groet,

Harma van Kleef
Projectconsulent Sociale Ontwikkeling