

Vertrekpunt stedenbouwkundig plan



startnotitie = vertrekpunt
stedenbouwkundig plan

Legenda

- Leefstraat
- Plantsoen
- Ruimte voor privé en/of collectieve tuinen
- Overgangszone openbaar-privé
- Trottoir
- Bouwveld, 1 of 2 lagen plus kap of terugspringende verdieping
- Bebouwing mogelijk tot maximaal 3 lagen plus kap of terugspringende verdieping
- Voorgevelrooilijn langs openbaar gebied
- Op de hoek bebouwing verplicht
- Veranda
- In/uitrit parkeerbox
- Parkeerbox

Concept

Themakaarten stedenbouwkundig plan



Concept

Plankaart stedenbouwkundig plan

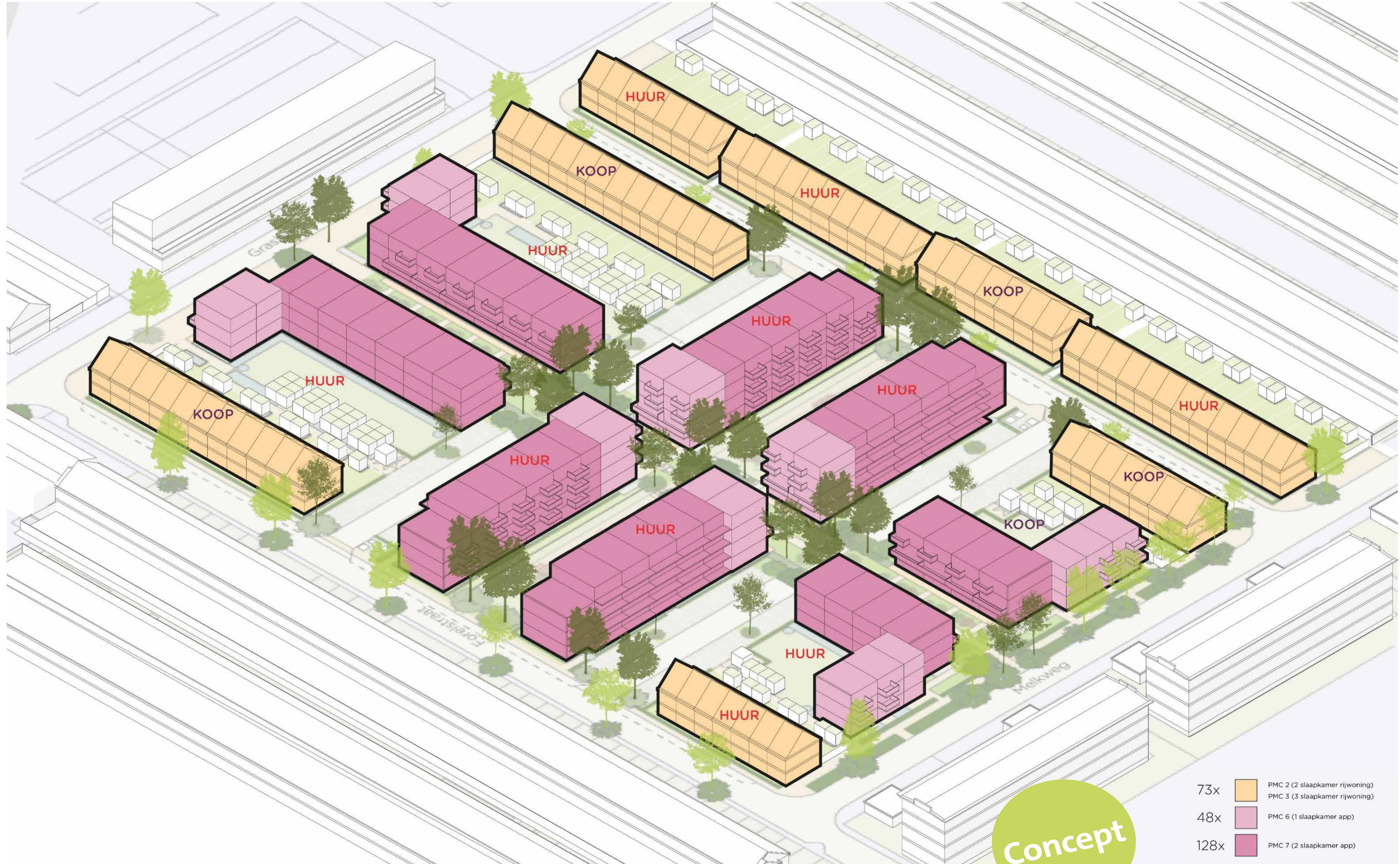


Plankaart stedenbouwkundig plan

Concept

Ruimtelijk ontwerp

Status
Beelden van de architectuur zijn in concept.



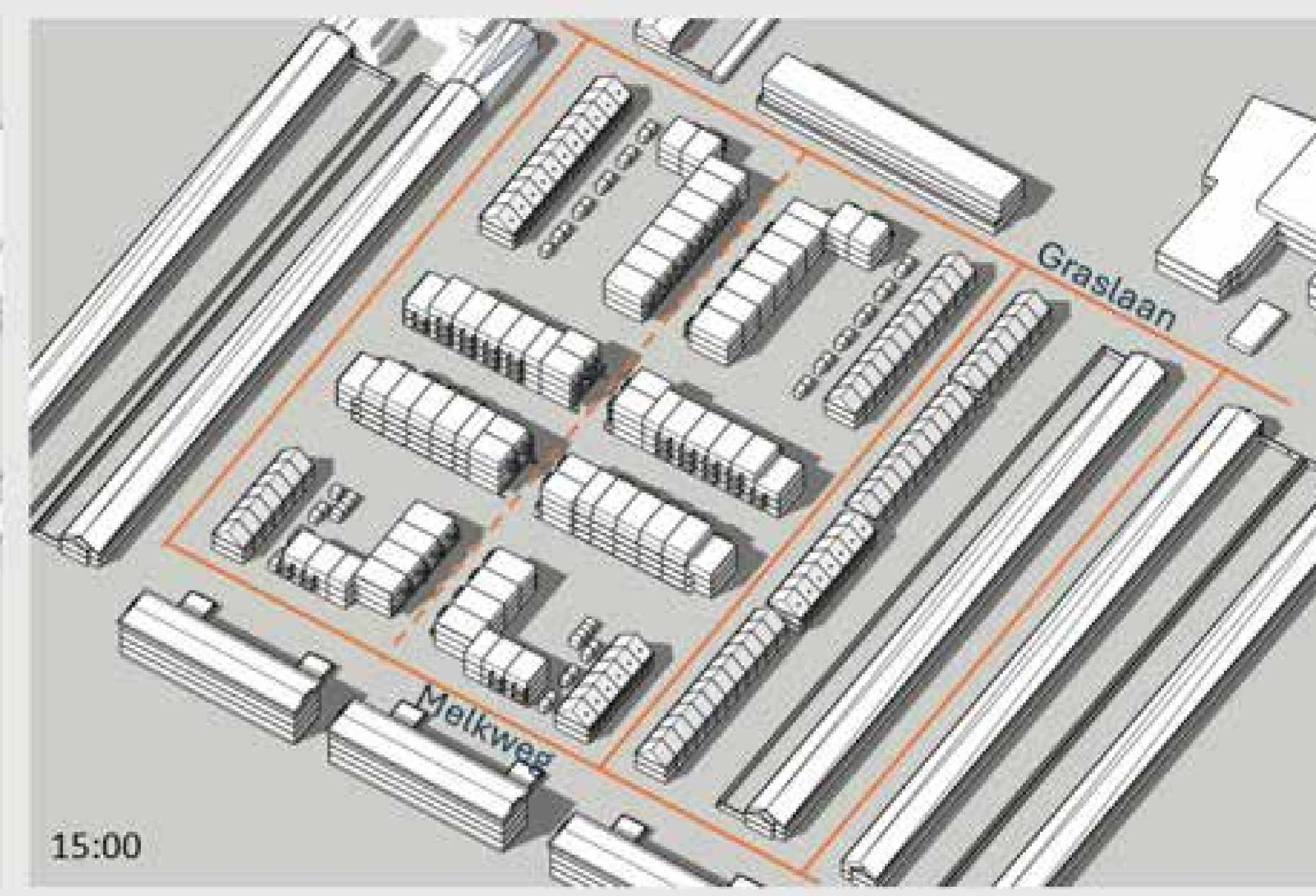
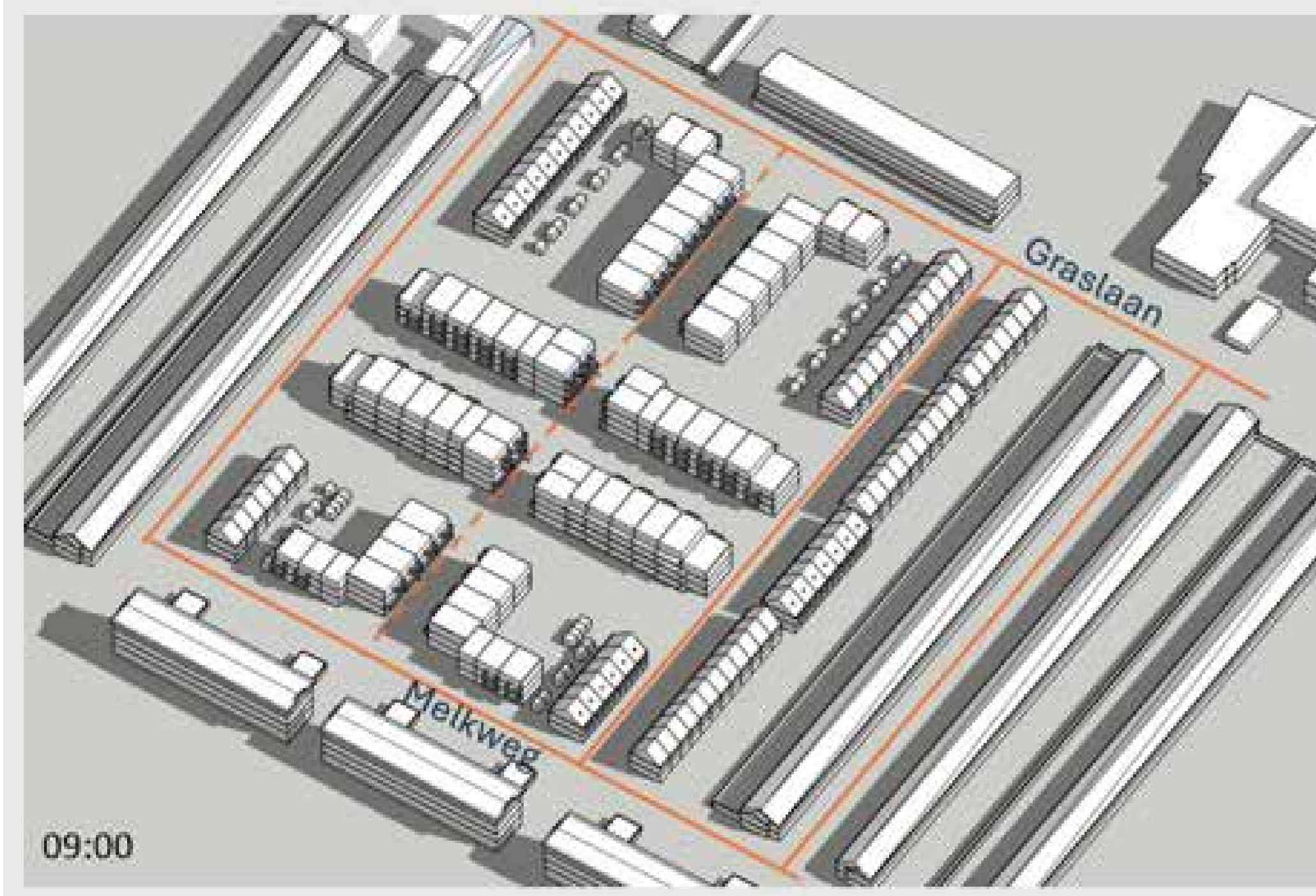
- 73x PMC 2 (2 slaapkamer rijwoning)
PMC 3 (3 slaapkamer rijwoning)
- 48x PMC 6 (1 slaapkamer app)
- 128x PMC 7 (2 slaapkamer app)

PMC	sociale huur			koop				middenhuur	
	PMC3 rijwoning	PMC 6 apparte- ment	PMC7 apparte- ment	PMC 2 rijwoning	PMC3 rijwoning	PMC 6 apparte- ment	PMC7 apparte- ment	PMC7 apparte- ment	
aantal slaapkamers	3	1	2	2	3	1	2	2	
oppervlakte	93 m2	49/54 m2	69 m2	93 m2	100 m2	54 m2	69 m2	69 m2	
aantal woningen	36	44	106	12	25	4	12	10	
	186 woningen			53 woningen				10 woningen	totaal: 249 woningen

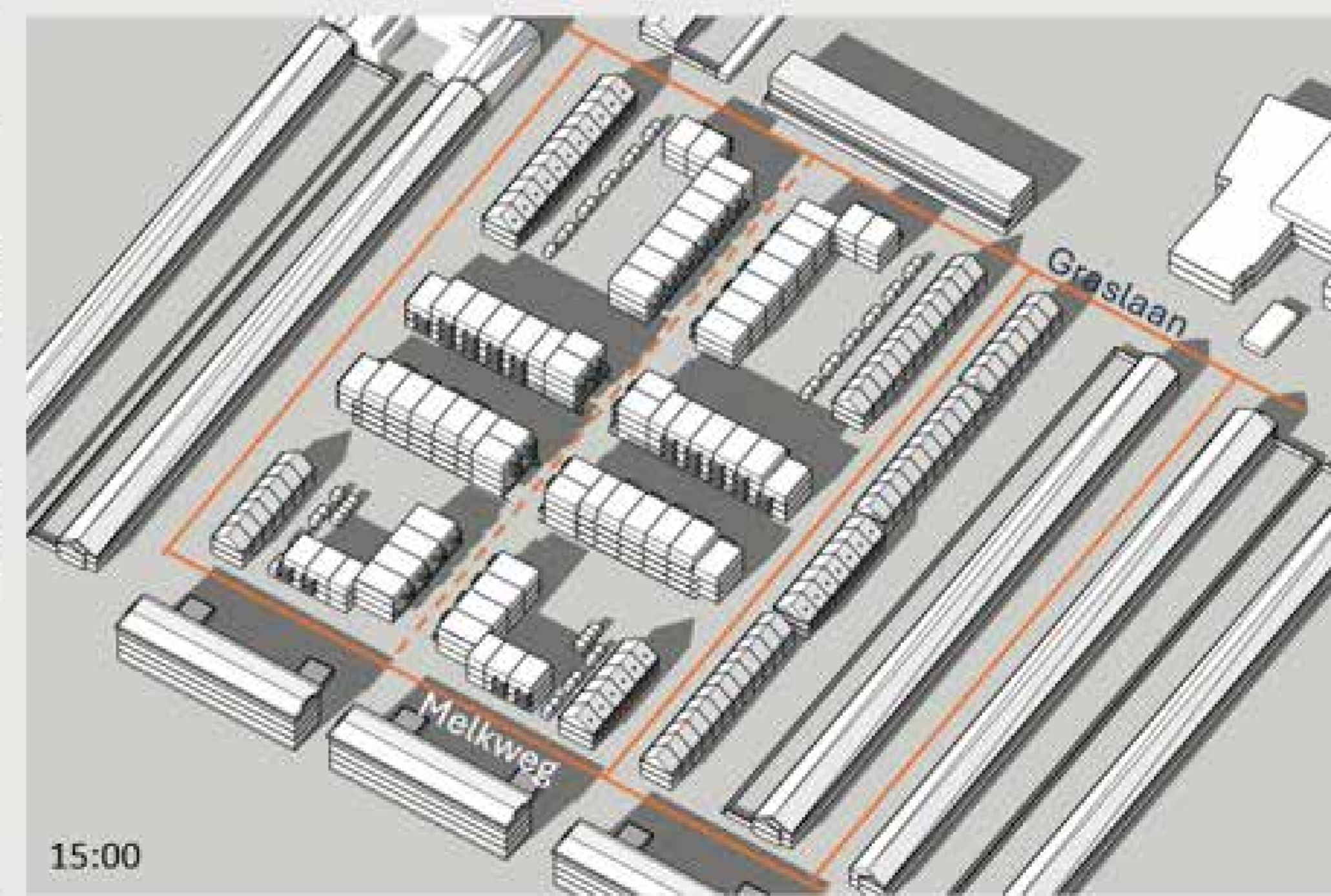
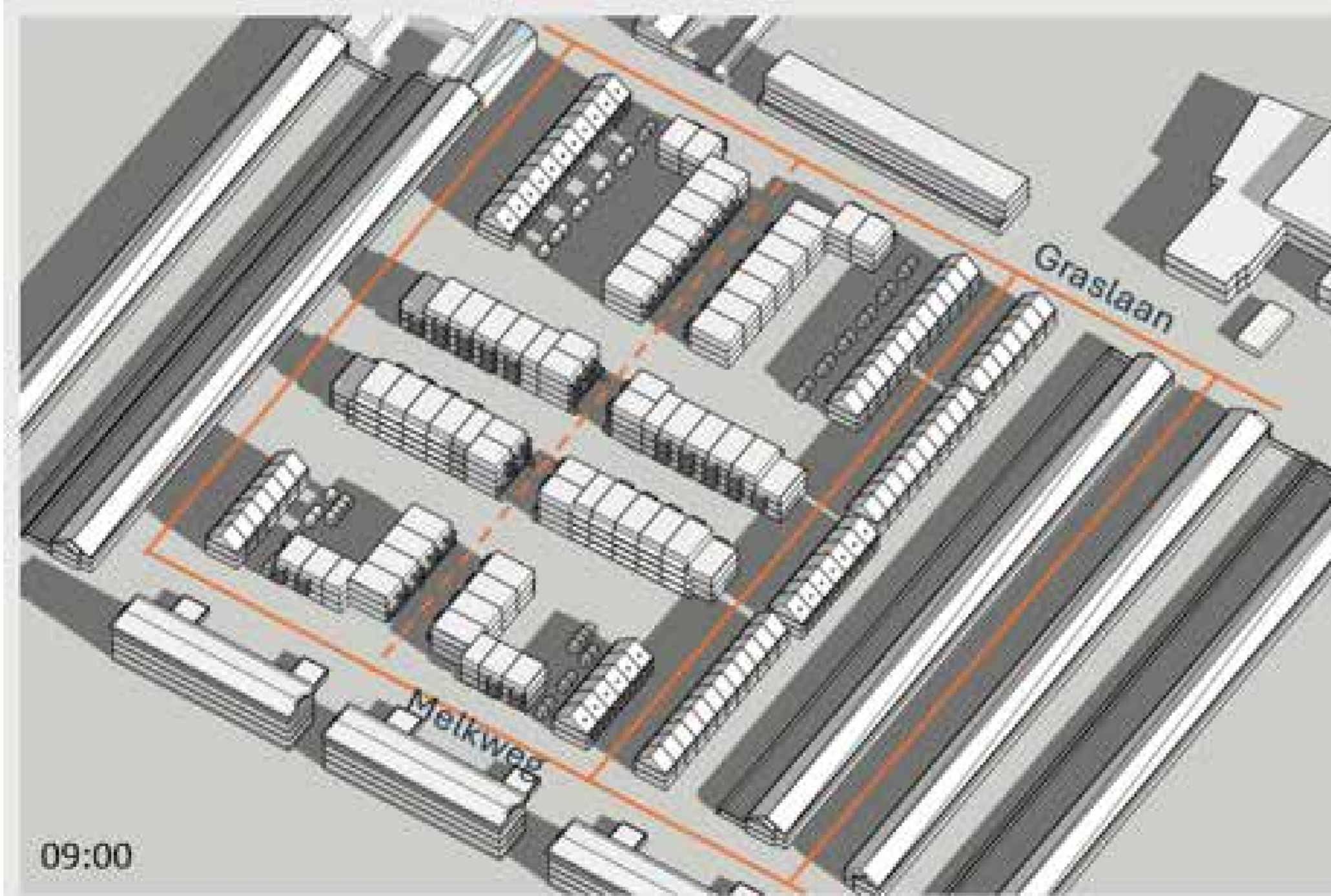
Schaduwstudies

Status
Beelden van de architectuur zijn in concept.

21 maart/21 september (begin voor-en najaar)



21 december (begin winter, langste schaduw)



Concept

Straataanzichten



Concept

Straataanzichten



Straataanzichten

Status
Beelden van de architectuur zijn in concept.

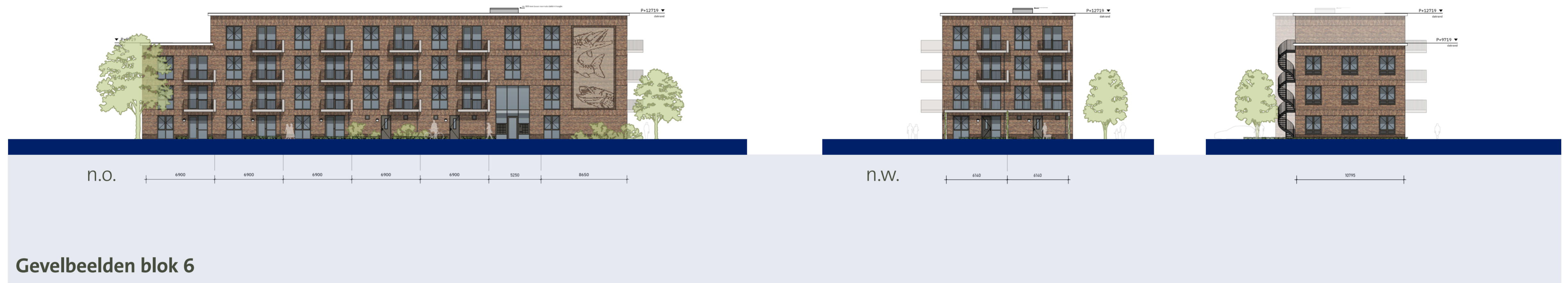
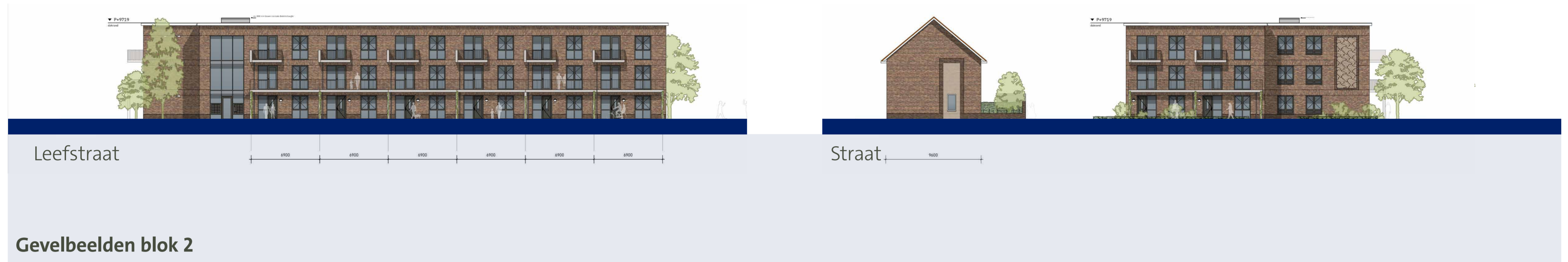


Aanzicht langs de Grondelstraat / oostzijde



Aanzicht hoek Melkweg / Grondelstraat

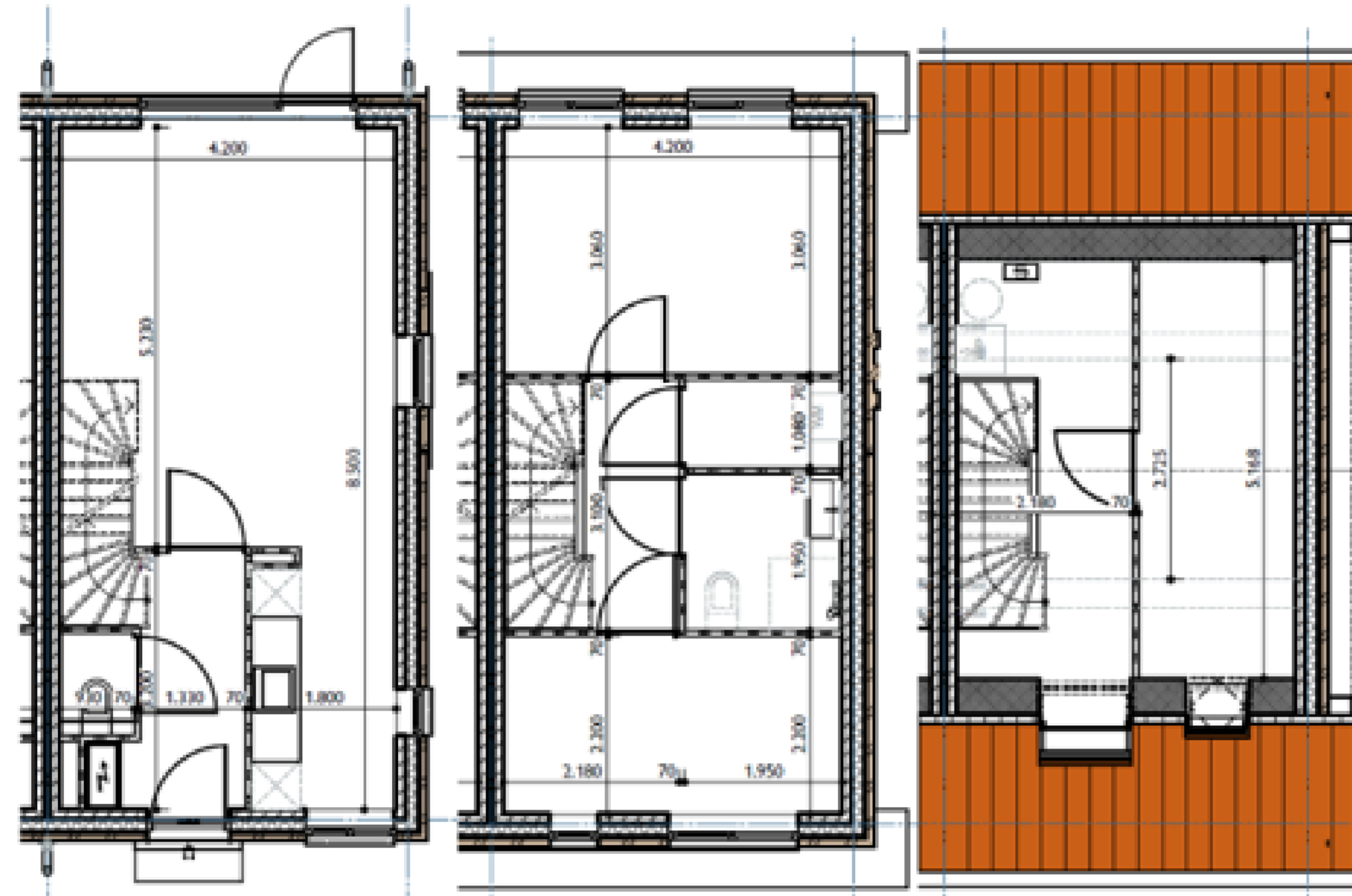
Straataanzichten



Concept

Plattegronden rijwoning huur

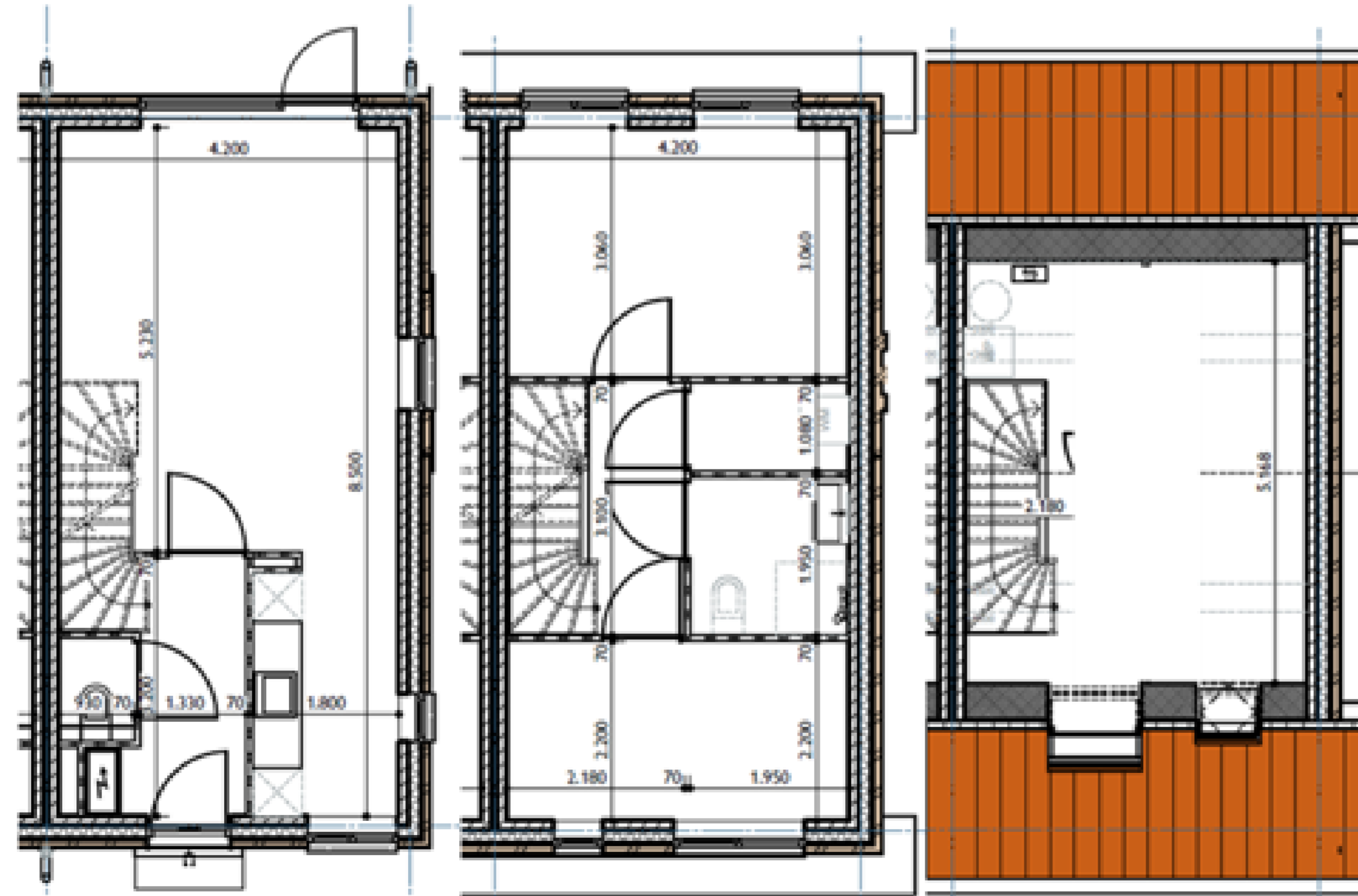
Rijwoning huur



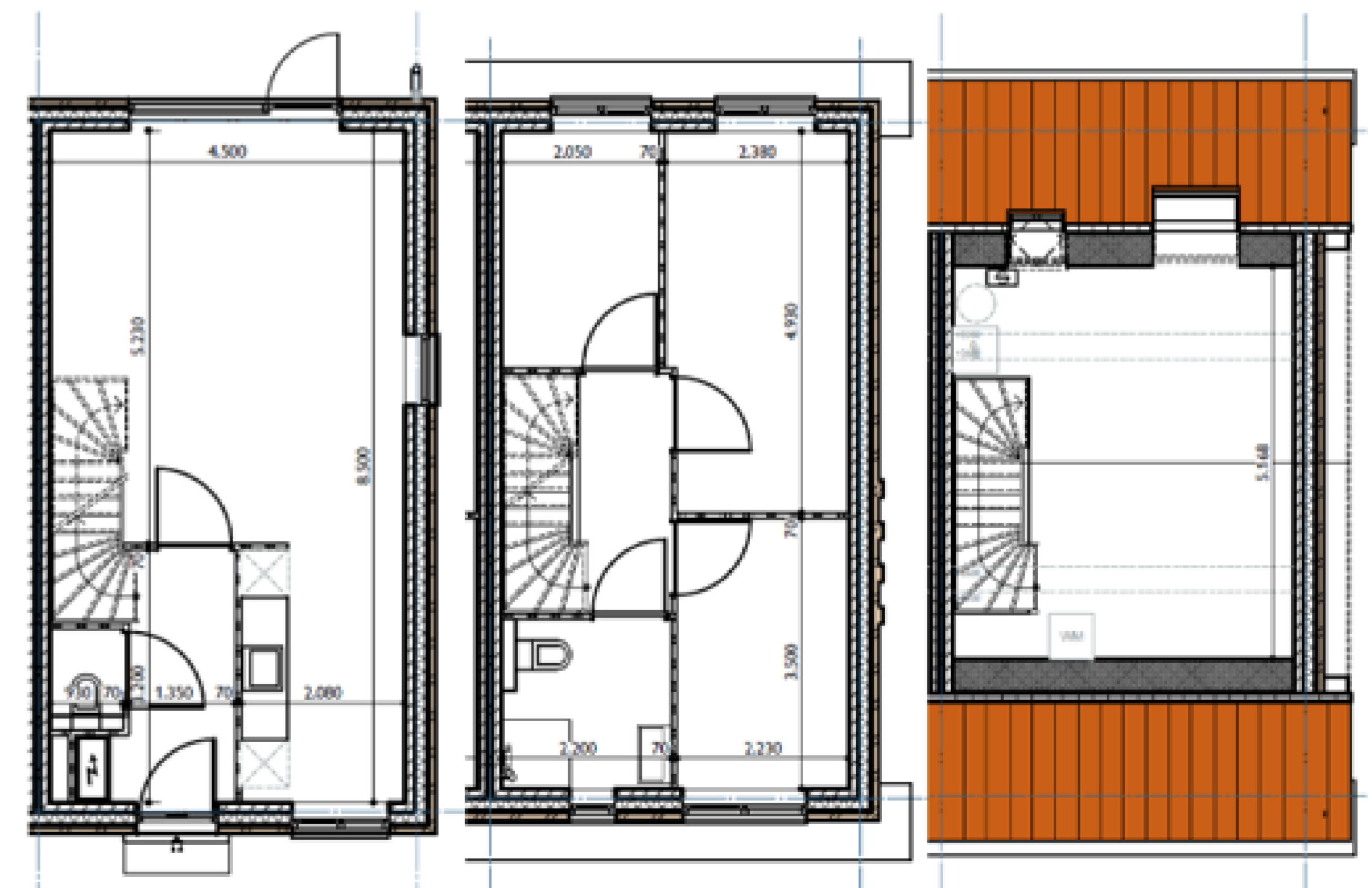
Sneak-
preview

Concept

Rijwoning koop variant 1



Rijwoning koop variant 2



Plattegronden appartementen

Sneak-
preview

2 kamer appartement huur



3 kamer appartement huur en midden huur



Concept

Planning



inloopavond: 25 maart 2026 in het MFC

Gemeentelijke procedures:
indienen BOPA Q2-2026
Indienen Omgevingsvergunning Q3-2026

Uitvoering:
Start sloop februari 2027
Start nieuwbouw zomer 2027

