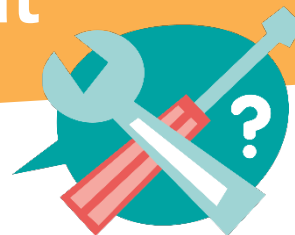


# Werkzaamheden Vinkenstraat



## Graag praten we u bij

Graag praten wij u bij over de ontwikkelingen rondom het verduurzamingsproject in uw buurt. De voorbereidingen zijn in volle gang en we nemen u graag mee in wat er afgelopen tijd gebeurd is én wat er binnenkort gaat komen.



### Bezwaartermijn en instemming

Begin januari is de bezwaartermijn verlopen. Dat is goed nieuws! Want dat betekent dat de plannen definitief doorgaan.

Dankzij deze brede steun kunnen we nu starten met de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen. Wij gaan aan de slag met de voorbereidingen en kijken ernaar uit uw woning te verbeteren!

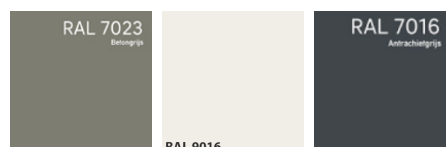
**Goed nieuws:** we kunnen starten met het uitvoeren van de verduurzamingsmaatregelen



### Een nieuwe uitstraling

Er is gekozen voor de kleur betongrijs (RAL7023) voor de nieuwe voordeuren. De kozijnen krijgen een witte kleur (RAL9016). De zijwangen dakkapel en de boeidelen krijgen een antraciet grijze kleur (RAL 7016). Deze moderne en rustige tint past goed bij de uitstraling van het totale complex en zorgt voor een frisse en uniforme uitstraling.

*Disclaimer: de kleur op de afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke kleur.*



HEMINK



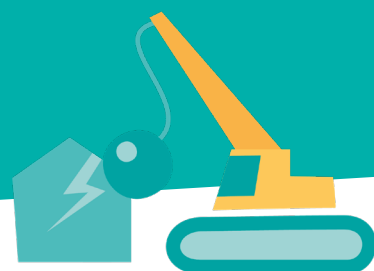
[lees verder op de volgende pagina >](#)

## Planning en routing: wat u nu kunt verwachten

We verwachten in april 2026 te starten met het eerste woningblok. De werkzaamheden vinden plaats in drie fases, in deze volgorde:

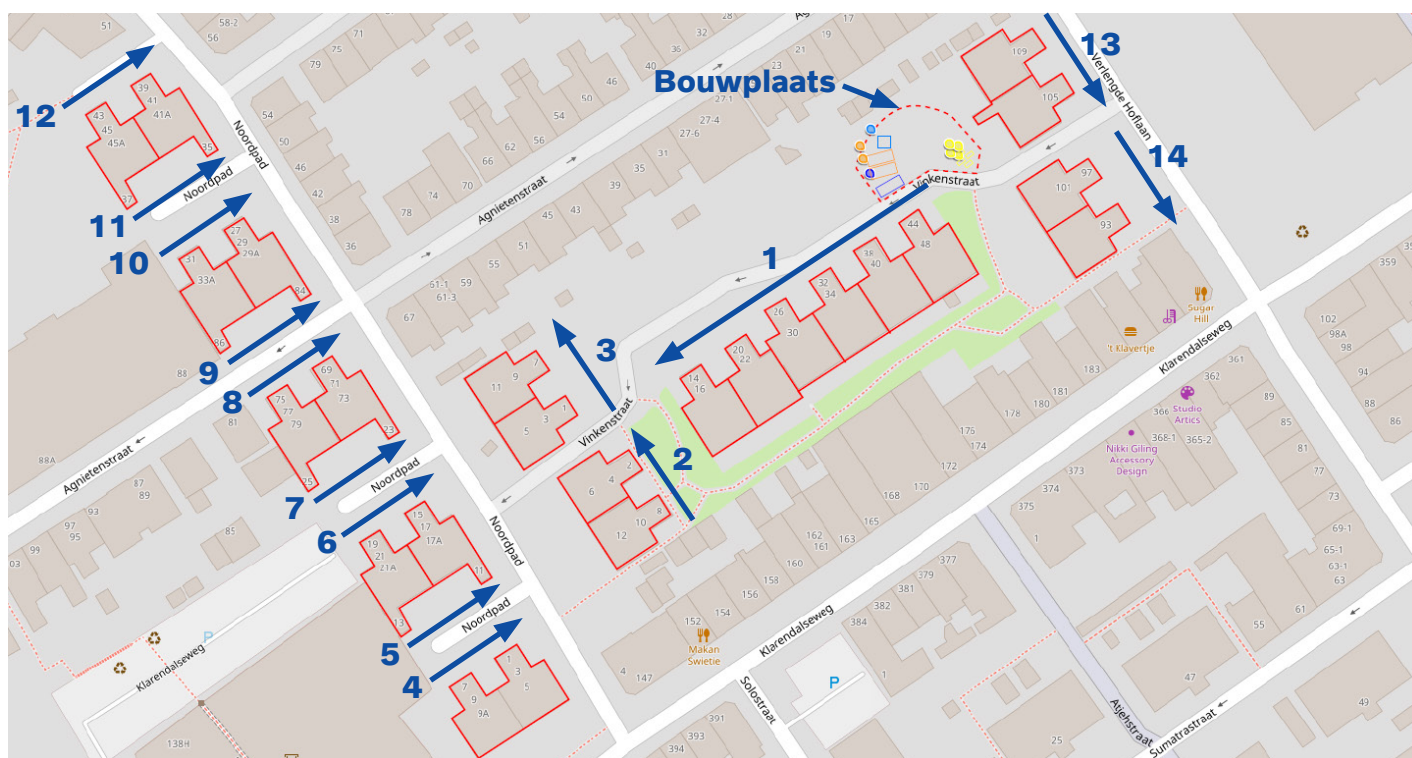
1. Vinkenstraat
2. Noordpad / Agnietenstraat
3. Verlengde Hoflaan

In maart ontvangt u een grove planning. De planning op adresniveau ontvangt u twee weken voor aanvang van het werk. Zo weet u op tijd wat er in en rond uw woning gebeurt.



## Bouwplaats

In onderstaande afbeelding ziet u waar de bouwplaats komt.



HEMINK



[lees verder op de volgende pagina >](#)



### **ZAV's en kozijnen: wat betekent de vernieuwing voor u?**

Door het plaatsen van nieuwe kunststof kozijnen verandert er iets voor bewoners die Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) hebben. Denk aan zonwering, rolluiken, raamroosters of andere voorzieningen die op het kozijn zijn bevestigd.

**Voor de start van de werkzaamheden moeten alle ZAV's die aan de huidige kozijnen zitten, worden verwijderd.**



### **Als er een ZAV aanvraag is gedaan bij de verhuurder**

Is er eerder een ZAV aanvraag goedgekeurd?

Dan ondersteunt Volkshuisvesting u bij het verwijderen. Samen kijken we of de voorziening na de werkzaamheden op een veilige manier kan worden teruggeplaatst. Soms schakelen we daarbij het buurtklusbedrijf in.

### **Als er géén ZAV aanvraag is gedaan bij de verhuurder**

Is er geen ZAV aanvraag?

Dan bent u zelf verantwoordelijk voor het verwijderen. Terugplaatsen in de nieuwe kunststof kozijnen is niet mogelijk, omdat er niet mag worden geboord. Wel zijn er alternatieven. Let op: als u toch iets wilt terugplaatsen, moet u alsnog een ZAV aanvraag indienen.

### **Maatwerk mogelijk**

In uitzonderlijke situaties kan er maatwerk worden geboden. We bekijken dit graag samen met u.

### **Raambekleding en maatvoering: mogelijk aanpassing nodig**

Door de plaatsing van nieuwe kozijnen én nieuwe draai-kiepramen kan het zijn dat bestaande binnenraambekleding niet meer past of niet meer bevestigd kan worden zoals voorheen. Ook hiervoor geldt dat in de nieuwe kunststof kozijnen niet geboord mag worden.

Is uw raambekleding nu bevestigd aan het kozijn? Dan kan deze niet op dezelfde manier worden teruggeplaatst. De nieuwe kozijnen zijn namelijk van kunststof. In kunststof kan niet geboord worden. Tijdens het huisbezoek kijken we naar uw situatie. Kunnen uw gordijnen niet teruggeplaatst worden op de manier zoals u het nu heeft, dan heeft u recht op een vergoeding. We volgen hierin het Vergoedingbeleid van Volkshuisvesting.

## Meedenkavond: u bent van harte welkom

Binnenkort organiseren we een Meedenkavond, waarbij we graag met u in gesprek gaan. We horen graag uw ideeën rondom bijvoorbeeld een opruimdag, uw ervaringen met de informatievoorziening tot nu toe en wensen voor toekomstige nieuwsbrieven.

Het wordt vooral een moment om samen vooruit te kijken, vragen te stellen en tips uit te wisselen. U ontvangt binnenkort een uitnodiging met alle praktische informatie



## Dit is het bouwteam

We stellen het team dat aan de slag gaat met de verbetering van de woningen graag aan jullie voor:



Gerard Knevel  
Opzichter  
Volkshuisvesting



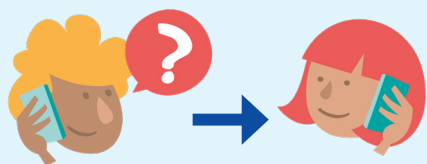
Nina Molenaar-Timmer  
Projectconsulent  
Volkshuisvesting



Monique van den Vijver  
Bewonersconsulent  
Hemink Groep



Johan Steller  
Uitvoerder  
Hemink Groep



## Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met:

### Monique van den Vijver

Bewonersconsulent Hemink

06 13 66 02 25

[m.vandenvijver@heminkgroep.nl](mailto:m.vandenvijver@heminkgroep.nl)