



Verbeterplan Singelkwartier

Samenwerken aan een beter
binnenklimaat



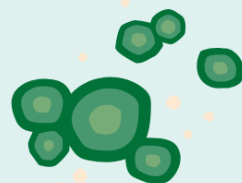
CAUBERG
HUYGEN





Verbeterplan Singelkwartier

Samenwerken aan een beter
binnenklimaat



1

AANLEIDING

Vanaf het begin waren er lekkage- en vochtproblemen. Zelfs na de **dakvervang**ing bleven vocht en schimmel terugkeren, wat uiteindelijk leidde tot een **Zwartboek**.

2

PROJECTMATIGE AANPAK

Het projectteam ging direct aan de slag met de **ventilatiekokers**, deelde het **verbeterplan Singelkwartier** met de bewoners en nam contact op met alle huurders om het gesprek aan te gaan.



abt

CAUBERG
HUYGEN

3

UITGEBREID ONDERZOEK

Er liepen twee parallelle onderzoeken: ABT startte al vóór het project in opdracht van Volkshuisvesting, terwijl de gemeente Cauberg Huygen inschakelde voor een tweede onderzoek.

4

ABT: TECHNISCH ADVIES

ABT stelt dat vocht in de kruipruimte ontstaat door slechte ventilatie en warmtelekken. Geadviseerd wordt de ventilatie te verbeteren, doorvoeren en luiken af te dichten en warmtelekken te beperken. Het rapport richt zich vooral op bouwkunde, niet op gebruik.



5

CAUBERG HUYGEN: EEN VOLLEDIG BEELD

Cauberg onderzoekt het wonen in de praktijk en adviseerde hoe techniek en gedrag beter kunnen samenwerken voor een goed ingeregelde en gebruikte woning.

CAUBERG
HUYGEN

SINGELKWARTIER / SCHUYTGRAAF

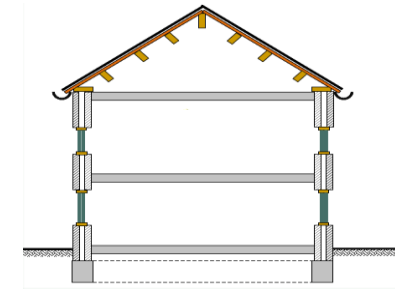
Ir. Eelco Smeele
Senior adviseur

CAUBERG
HUYGEN



Onderzoeken in Singelkwartier / Schuytgraaf

- **Drie woningen:**
 - Castorstraat
 - Auroraplantsoen
 - Thaliastraat
- **Interview bewoners:** klachten
- **Controle bouwkundig:**
 - Isolatie: gevels + glas + dak + vloer
 - Controle kruipruimte
- **Controle installaties:**
 - Ventilatiesysteem: toe- en afvoer
 - Verwarmingssysteem
- **Wijze van bewoning**
- **Duurmetingen:** twee weken T + RV



Bouwkundig



Installaties



Bewoners

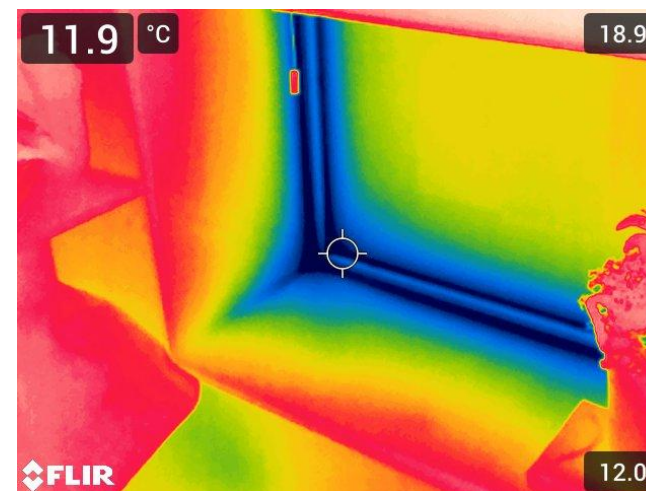
Resultaten bouwkundig

- Isolatie gevels OK



Resultaten bouwkundig

- Isolatie gevels OK
- Kozijnen Grote Invloed (Castor)

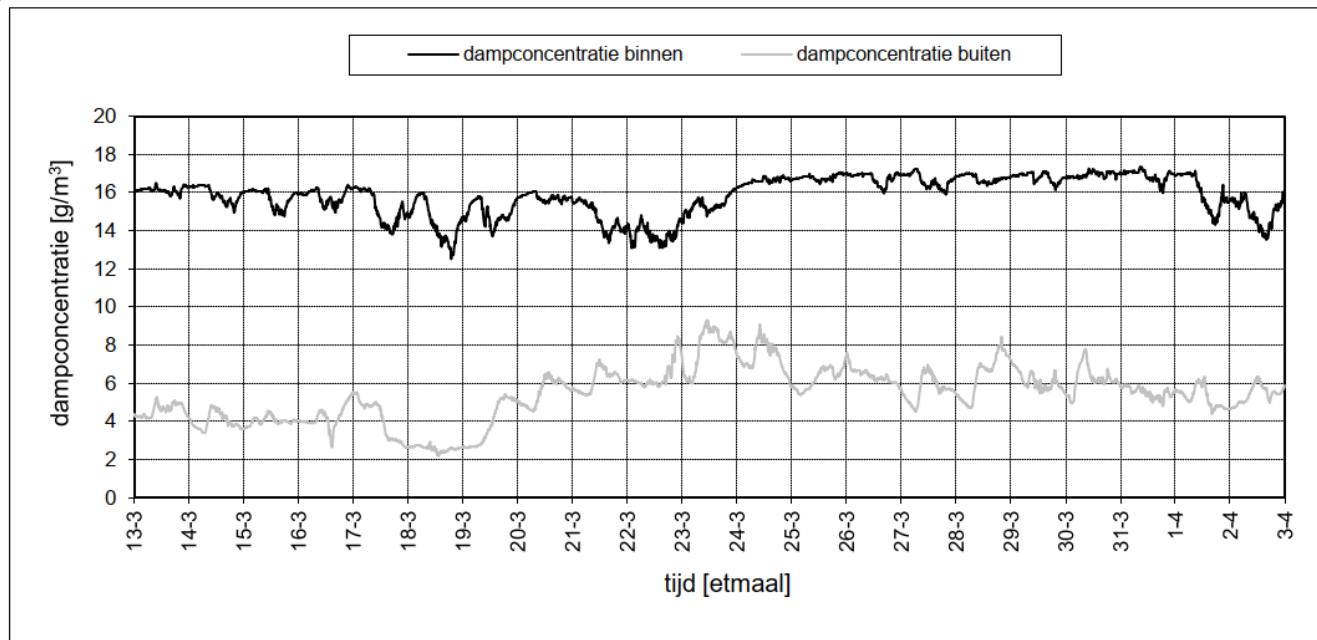


CAUBERG
HUYGEN



Resultaten bouwkundig

- Isolatie gevels OK
- Kozijnen Grote Invloed (Castor)
- Kruipruimte Beperkte invloed



Resultaten installaties

■ Ventilatie systeem

- Toevoer:

OK

- Afvoer:

Beperkte invloed



Woning	1	2	3
1	25%	71%	148%
2	24%	66%	132%
3	26%	70%	125%
Advies	40-50%	100%	125%



Resultaten wijze bewoning

■ Ventileren

- Luchtafvoer standaard in stand 1
- Toevoerroosters te vaak dicht
- Raam te lang open

Ongunstig

Ongunstig

Ongunstig

■ Verwarmen

- Radiatoren uit / verwijderd

Ongunstig

■ Woonvocht

- Was binnen drogen
- Douchedeur openzetten

Ongunstig

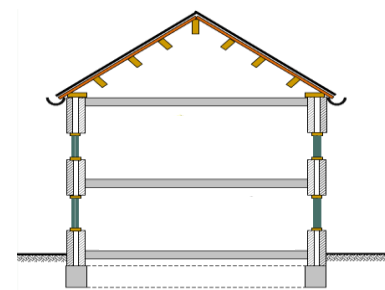
Ongunstig

Samenvatting

Oorzaken	A. Castorstraat	B. Auroraplantsoen	C. Thaliastraat
Bouwkundige oorzaken			
Isolatie van de gevels			
Uitgebouwde kozijnen		n.v.t.	n.v.t.
Invloed van de kruipruimte			
Installatie technische oorzaken			
Luchttoevoer			
Luchtafvoer			
Verwarmingssysteem			
Wijze van bewoning			
Ventileren			
Verwarmen			
Woonvocht			

Advies

- Volkshuisvesting Arnhem
 - Aanpak lucht uit kruipruimte
 - Ventilatie afvoer inregelen
 - Oplossing kozijnen Castorstraat



Bouwkundig



Installaties

- Wijze bewonen
 - Ventileren
 - Verwarmen
 - Woonvocht



Bewoners



Verbeterplan Singelkwartier

Samenwerken aan een beter
binnenklimaat



1

AANPAK LUCHT UIT KRUIPRUIMTE

De belangrijkste eerste maatregel was het verbeteren van de ventilatie onder de vloer. Met **ventilatiekokers** kan warme en vochtige lucht naar buiten. Binnenkort dichten we ook de resterende **kieren** af, zoals bij het kruipluik.

2

INDIVIDUEEL CONTACT & COMMUNICATIE

We hebben **alle bewoners** benaderd: via huisbezoek, telefoon of e-mail. Daarnaast deelden we een informatieboekje, een oproep voor de klankbordgroep en verschillende **brieven** en nieuwsbrieven.



3

MOLGOTEN EN MECHANISCHE VENTILATIE

De molgoten zijn verlegd om water beter af te voeren. Binnenkort wordt de mechanische ventilatie in alle woningen gecontroleerd en opnieuw ingeregeld.

4

KLANKBORDGROEP EN COACHING

Met een klankbordgroep van bewoners bespreken we het project en de communicatie. Ook starten we samen met de Energiebank een coachingstraject om bewoners te ondersteunen met de adviezen over vocht.



5

KOZIJNEN EN MONITORING

We openen het kozijn van de Castorstraat om de isolatie te controleren. Ook blijven we meten en testen om het resultaat van de werkzaamheden te volgen.

Vocht en Schimmel

Een belangrijk onderwerp

Margré Mollink & Stanley Willemsen





VOCHT en SCHIMMEL

Vervelend onderwerp

Schaamte

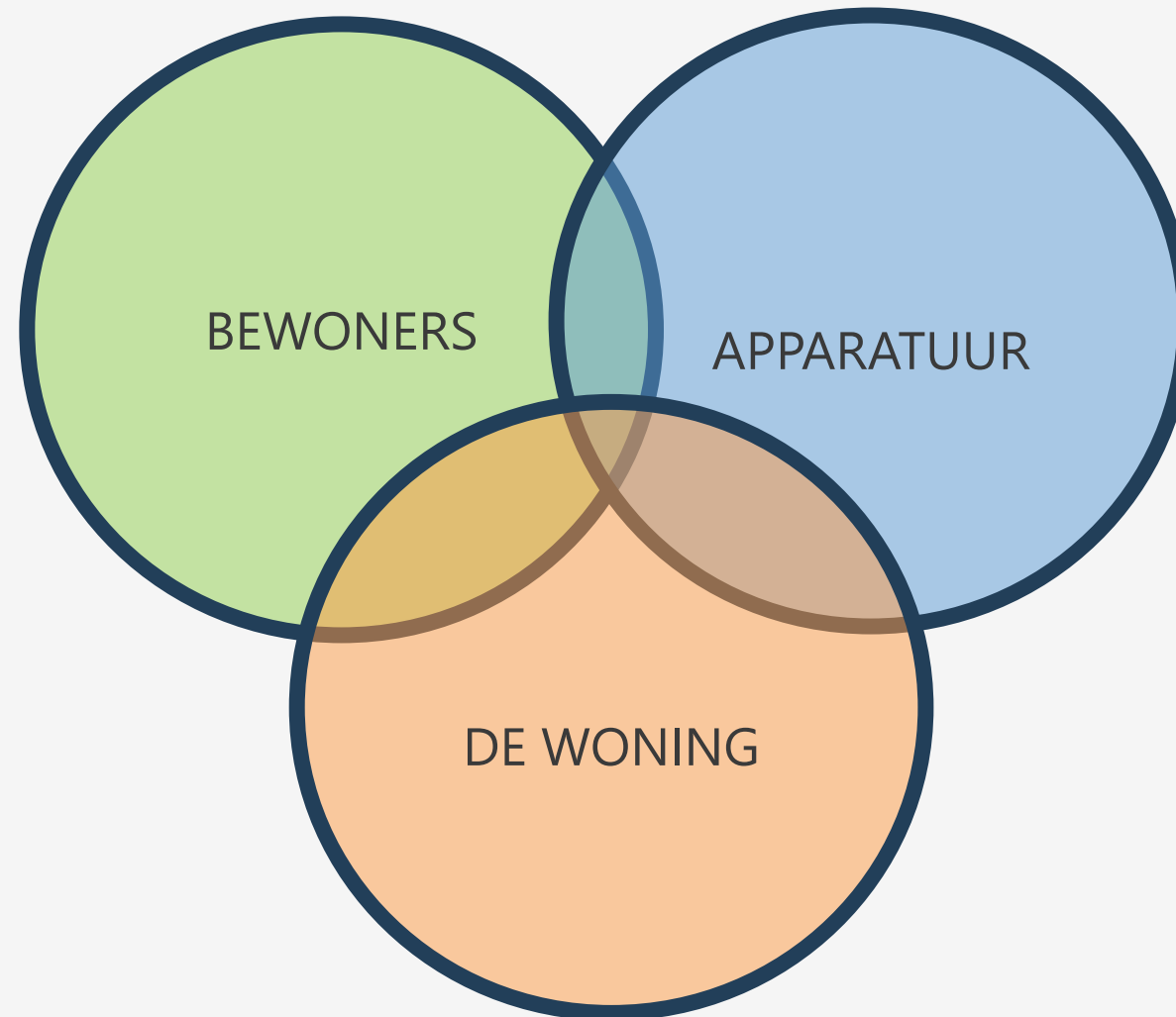
Vies

Gezondheidsrisico's

Lelijk



DRIE PIJLERS BIJ ENERGIE / LUCHTKWALITEIT / VOCHT



VOORBEELDEN BIJ GEDRAG



HULPMIDDELEN



AANMELDEN VOCHT COACHING



Direct : Aanmelden bij Mieke

Neem de folder mee met informatie

Via de website:

Mail: Info@energiebankregioarnhem.nl

Bel: 06-42875830

Bedankt voor uw aandacht en tot snel?



energiebank
regio arnhem





Fijn dat u er was!

Wilt u nog iets bespreken? Wij blijven bij de statafels om vragen te beantwoorden.



CAUBERG
HUYGEN

