

Verduurzaming VvE de Eilanden

Volkshuisvesting Arnhem gaat de appartementencomplexen aan de Javastraat, Sumatrastraat, Atjehstraat en de Solostraat verduurzamen. We noemen deze woningen samen VvE De Eilanden. Wij vinden het belangrijk om u regelmatig bij te praten over de plannen en werkzaamheden. Daarom ontvangt u een nieuwsbrief als er belangrijke stappen zijn gezet. Zo weet u waar we staan, wat we doen én wat u zelf kunt doen.

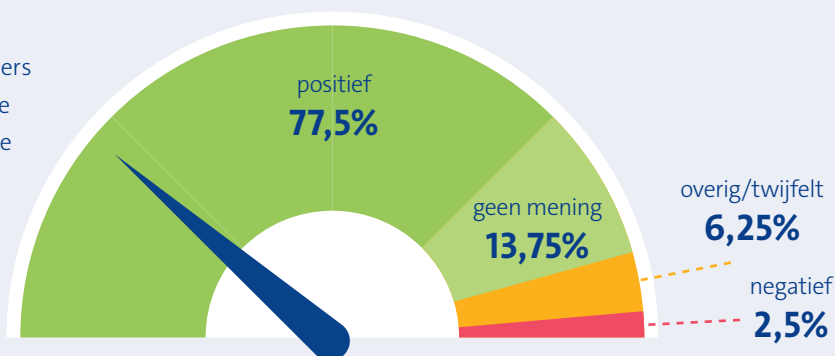
*VvE Javastraat, VvE Sumatrastraat, VvE Solostraat en VvE Atjehstraat. Samen noemen we deze vier VvE de Eilanden.

Technische inspecties

Aannemer Veeneman heeft technische inspecties en onderzoeken uitgevoerd bij de bewoners binnen het project. Tijdens de bezoeken hebben wij veel belangrijke informatie opgehaald. Bewoners hebben ons verteld wat belangrijk is en waar we rekening mee moeten houden.

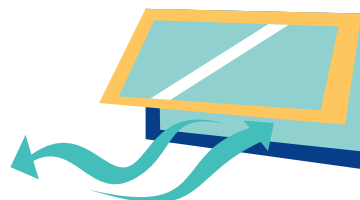
DE BUURTBAROMETER

Het grootste deel van de bewoners is positief over de plannen om de woningen te verduurzamen en te verbeteren. Dat is goed nieuws. Sommige bewoners twijfelen of zijn minder positief. Met hen gaan we in gesprek over hun vragen of zorgen.



Wat viel ons op?

Bewoners hebben verteld dat ze soms last hebben van slechte ventilatie, tocht, kou of schimmel. Deze punten nemen we mee in het project, zodat we samen werken aan fijnere woningen.



Heeft u een lekkage? Dit valt niet onder het project. U kunt dit makkelijk melden met een reparatieverzoek via de QR-code hiernaast.



Wat u ons verder heeft verteld tijdens de inspecties.



Belangrijk

*"Let op dat de balkonafvoer vrij is."
"Controleer de dakgoot."
"De tuimelramen kan je niet goed openzetten."*

Ondersteuning

*"Soms is er een tolk of taalhulp nodig."
"Gezondheidssituatie bespreken we liever 1-op-1."
"Laat ruim op tijd weten wat er gaat gebeuren."*

Zorgen

*"Ik maak me zorgen over de overlast van het werk binnen."
"Leg duidelijk uit hoe de servicekosten werken."
"We willen vertrouwen en terugkoppeling."*

Positief

*"Ik ben blij als de kozijnen worden aangepakt."
"Een veiligere entree met intercom is fijn."
"Goed dat de ventilatie wordt verbeterd."*

Uitzoeken

*"Er komt soms een geur via de meterkast of het trappenhuis."
"De kopgevel voelt koud, misschien door de parels."*

Asbestonderzoek vooraf

Tijdens de technische inspecties heeft een gespecialiseerd bureau onderzocht of er asbest aanwezig is. Vroeger werd dit soms gebruikt in onderdelen zoals kunststenen vensterbanken, oude glaskit bij enkel glas en de plaat achter de toiletwand. Dit onderzoek is standaard en gebeurt altijd vóór de verbouwing.

Planning

Volkshuisvesting, Veeneman en de VvE's werken samen de plannen uit. Zodra de planning bekend is, informeren we u opnieuw. We verwachten de planning in 2026 te kunnen presenteren.



Vragen?

Heeft u vragen over de plannen of wilt u iets melden?
Neem gerust contact op met:

Nina Molenaar
Projectconsulent Sociale Ontwikkeling
026 – 371 27 09
n.timmer@volkshuisvesting.nl