

«voorletters» «tussenvoegsel» «achternaam»
«straatnaam» «huisnummer»
«postcode» «plaats»

Zwolle : 16 oktober 2024
projectnummer : 413774 PR
Onderwerp : Gevel- en dakwerkzaamheden woningen plat dak

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u weet zijn wij op dit moment bezig met de (verduurzamings-)werkzaamheden in en aan uw woning. Via deze brief wil ik u informeren over de werkzaamheden aan het dak en de gevel.

Ontheffing flora en fauna

Om werkzaamheden aan het dak en de gevel te mogen doen, is er een ontheffing flora en fauna nodig. Deze ontheffing heeft Volkshuisvesting aangevraagd bij de provincie. Helaas heeft de provincie aanzienlijke vertraging opgelopen bij het verlenen van de ontheffing. Het gevolg hiervan is dat er op dit moment nog geen ontheffing is afgegeven. Daarom kunnen wij niet meer op tijd de woningen natuurvrij kunnen maken. Dit mag namelijk alleen binnen bepaalde periodes én met een ontheffing. Om deze reden zijn wij dan ook genoodzaakt om de werkzaamheden aan het dak en de gevel uit te stellen tot voorjaar 2025.

Wat betekent dit voor u?

Bij de woningen met een **plat dak** worden er geen dakwerkzaamheden meer uitgevoerd. Er wordt geen dakisolatie geplaatst en de hemelwaterafvoeren worden later vervangen. Heeft u gekozen voor zonnepanelen? Dan worden deze ook later aangebracht. De spouwisolatie, gevelherstel en gevelgroen worden nu ook niet uitgevoerd.

Wij zullen wel de mechanische ventilatie aansluiten met een dakdoorvoer door het huidige dak.

Wat doen we nu nog?

De werkzaamheden van glas vervangen, schilderen en de BKT renovaties worden gewoon nog uitgevoerd volgens planning. Om de mechanische ventilatie aan te sluiten moeten we nog een keer bij u binnen zijn. U hoort van ons wanneer dit zal zijn.

De steigers rondom uw woning worden afgebroken zodra de schilderwerkzaamheden klaar zijn en de mechanische ventilatie aangesloten is.

Volgend jaar

Naar verwachting kunnen wij de werkzaamheden in het voorjaar van 2025 uitvoeren. Wij verwachten dan de ontheffing te hebben. Wij zullen u tijdig informeren over een planning voor de werkzaamheden in 2025. Ook dan zal er weer een steiger geplaatst moeten worden om de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren.

Tot slot

Wij hadden graag uw woning dit jaar helemaal verduurzaamd. Ik kan mij voorstellen dat deze brief dan ook als een verrassing komt en dat u vragen heeft. Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op 06 23 60 47 84 of via m.molenaar@lenferink.com.

Met vriendelijke groet,

Marlinda

Marlinda Molenaar
Lenferink Vastgoedonderhoud