

UW WONING = ONZE ZORG



Schipholplein 17 tot en met 226 (even en oneven) en 228 tot en met 246 (even)

Would you prefer to read the brochure in a different language? Use Google Translate to stay well-informed about the work.

november 2025





INHOUDSOPGAVE

1. Schipholplein klaar voor de toekomst
2. Dit is het plan
3. Planning
4. Zo helpen wij jou
5. Zo help je ons
6. Financiële gevolgen
7. 70% Akkoord, doe je mee?
8. Communicatie en contactpersonen

1. Schipholplein klaar voor de toekomst!

Volkshuisvesting heeft samen met Nijhuis Bouw B.V. een plan gemaakt om het gebouw en de woningen te onderhouden, energiezuiniger te maken en te moderniseren. In dit informatieboekje lees je alles over dit plan.

Bewonersonderzoek

Volkshuisvesting heeft in 2023 een woonwensenonderzoek gehouden onder de huurders van het Schipholplein. De uitkomsten uit dit onderzoek, zoals tochtklachten en veiligheid, zijn meegenomen in dit plan.

Samen werken met jou

Zonder jouw hulp kunnen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd. We begrijpen dat een renovatie een onrustige periode voor je is. Vreemde mensen over de vloer, stof in huis, een bouwkeet in de wijk. Natuurlijk zorgen we ervoor dat je zo min mogelijk overlast hebt, maar verbouwen zonder overlast gaat helaas niet. In dit informatieboekje lees je wat je van ons mag verwachten en welke voorbereidingen je zelf kunt doen.

Waarom werkzaamheden aan de woning?

Volkshuisvesting wil betaalbare, goede en veilige woningen verhuren. We weten ook dat een veilig gebouw en veilige leefomgeving belangrijk is voor jou. Met dit plan willen we het gebouw en de woning verbeteren, verduurzamen en veiliger maken.

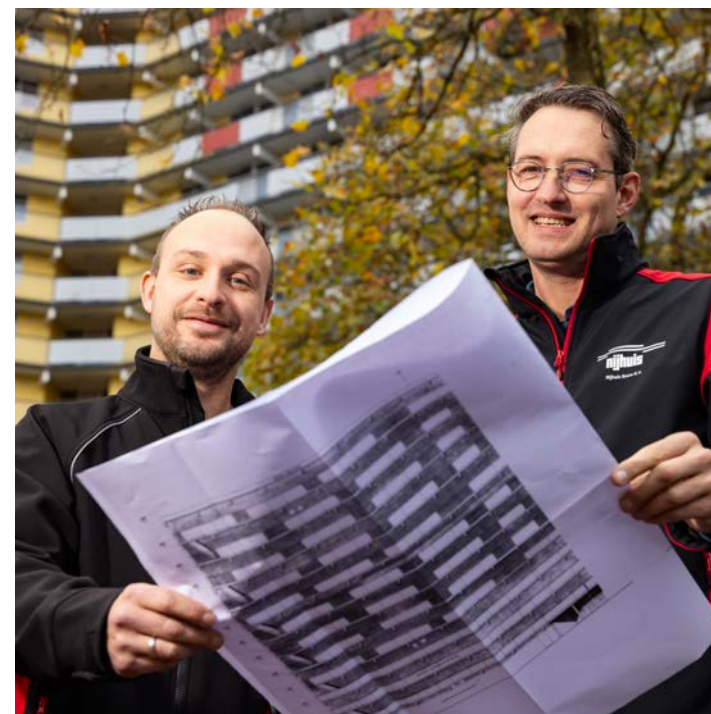
Dit doen wij door:

- Het gebouw en de woning te onderhouden en een up-date te geven.
- De woning te verbeteren en energiezuiniger te maken.
- Aanpassingen te maken aan een aantal woningen, en het gebouw, zodat er meer woningen gecreëerd kunnen worden.
- De centrale entree te vergroten en een extra in/uitgang aan de kant van het winkelcentrum toe te voegen.
- Lockers te maken voor huurders in de flat.
- Nieuwe scooter/motor- en fietsenbergingen maken voor huurders in de flat.

Jouw akkoord op het plan is nodig

We voeren het plan alleen uit als minstens 70% van de huurders het hiermee eens is. Kruis op het bijgevoegde formulier aan of je akkoord gaat met het plan. Ook als je niet akkoord gaat, vragen we je dit formulier in te vullen.

In dit informatieboekje lees je wat we precies gaan doen. En hoe we de werkzaamheden gaan uitvoeren.



Heb je nog vragen?

Achter in dit informatieboekje staat waar je met vragen terecht kunt.

Namens Nijhuis Bouw B.V.

Frank Droste

Woonconsulent renovatie



2. Dit is het plan

Volkshuisvesting en Nijhuis zijn al vanaf 2024 plannen aan het uitwerken. Deze plannen zijn voor de buiten- en binnenzijde van het gebouw en de woningen. De werkzaamheden bestaan voor een belangrijk deel uit groot onderhoud en verbetering.

Onderhoud aan de woning

Voor deze werkzaamheden hoeft je geen akkoord te geven. Om de woning in goede staat te houden is het belangrijk het onderhoud uit te voeren. We nemen dit gelijk mee met de werkzaamheden voor verbeteren van de woning. Dan heb je maar één keer overlast.

Wat gaan we doen:

Galerijen en balkons

- De vloeren worden gecoat.
- De plafonds worden geschilderd.
- Er wordt LED-verlichting aangebracht.
- We vervangen de privacy schermen op de balkons.
- We vervangen de hemelwaterafvoeren.

Kozijnen, ramen en deuren

- Alle kozijnen, ramen en deuren worden aan de buitenzijde geschilderd. Zie voor de kleur de afbeelding op deze pagina.
- Als er houtrot is, wordt dit gerepareerd.
- Tochtstrippen worden vervangen voor nieuwe tochtstrippen. Waar geen tochtstrip is, wordt er één geplaatst.
- We brengen een huisnummer op het paneel naast de voordeur aan.

Elektrische installatie

- Stopcontacten en lichtknoppen worden gecontroleerd. Is er iets kapot, dan vervangen we dit.

Meterkast

- Deze wordt vervangen voor een 3-fasen meterkast. Dit is nodig voor elektrisch koken en een nieuw elektrisch doorstroomtoestel, in plaats van de nu aanwezige boiler, welke het warme water maakt.

Trappenhuis

- Schilderen van het kozijn aan binnen- en buitenzijde.
- Het schilderen van de onderzijde van de trappen.
- Het schilderen van de wanden inclusief de lambrisering.
- Er worden roosters aangebracht voor ventilatie.
- Verlichting vervangen voor LED-verlichting.
- Het glas aan de balkonzijde wordt vervangen voor ondoorzichtig glas.

Lifthal en voorportaal

- Glas wordt waar nodig vervangen voor brandwerend glas.
- Het kozijn van de doorgang wordt aan binnen- en buitenzijde geschilderd.
- De wanden worden vernieuwd.
- De tegelvloeren worden gecoat.
- De plafonds worden geschilderd.
- Verlichting vervangen voor LED-verlichting.
- De huisnummer aanwijzingen worden vernieuwd.
- Postkasten worden verplaatst naar centrale entree.

Gang op elke verdieping

- De wanden worden geschilderd.
- Voordeuren en meterkastdeuren (alleen buitenkant) worden geschilderd.
- De vloerbedekking wordt vervangen voor nieuwe vloerbedekking in een andere kleur.
- De plafonds worden geschilderd.
- Waar nodig geluiddempende panelen plaatsen aan het plafond.





Veiligheid

- *Daar waar nodig brandwerende voorzieningen bij de (voor) deuren aanbrengen.*
- *De meterkast gaan we brandwerend maken.*
- *Er komen meer nooduitgangen.*
- *De noodtrap aan de achterzijde van het gebouw loopt door tot aan de begane grond.*

Overige werkzaamheden

- *In de badkamer wordt de rioolleiding opnieuw afgetimmerd.*
- *In de badkamer wordt in de studio's en de 2-kamer appartementen de oude ventilatiebuis verwijderd. Deze bevat asbest. Het verwijderen gebeurt door middel van een sanering.*
- *De cilinder van de woning en meterkast worden vervangen.*
- *In de kit rondom het hout in de gevel en rondom de privacy schermen zit asbest. Dit wordt van buitenaf verwijderd.*

Voor deze onderhoudswerkzaamheden hoef je géén akkoord te geven. Voor de verbeteringen op de volgende pagina's vragen wij wel jouw akkoord.



Verbetering aan de woning. Toestemming nodig!

Om de woning energiezuiniger, duurzamer en moderner te maken gaan we de volgende werkzaamheden uitvoeren:

Dakwerkzaamheden

- Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakbedekking.
- Er komen zonnepanelen op het dak. Deze zijn voor het stroomgebruik in de algemene ruimtes van de flat, zoals verlichting, lift en camera's.

Gevels

- De zijgevels van de flat gaan wij isoleren en voorzien van nieuwe gevelplaten.
- Het onderste deel van de gevels (de begane grond) wordt grotendeels vervangen door kozijnen met glas en geschilderd.

Kozijnen, ramen en deuren

- Er komen nieuwe ventilatieroosters in de kozijnen. Als dat nodig is vervangen wij ook gelijk het glas.
- Zit er nog enkelglas of oud dubbel glas in de woning? Dan wordt dat vervangen voor HR++. Dit bepalen wij tijdens het huisbezoek.
- De oude balkondeur wordt vervangen voor een nieuwe deur met HR++ glas en een veilige driepuntssluiting. De deur wordt aan de buitenkant groen en aan de binnenkant wit.
- Op iedere verdieping is een woning met een noodtrappenhuis voor de voordeur. Bij deze woningen wordt de voordeur vervangen voor een brandwerende deur.
- De gevelpanelen worden aan de buitenkant geïsoleerd.

Plafond isoleren van de bergingen

- Het plafond van de begane grond gaan we isoleren. Dit zorgt ervoor dat de woningen op de 1e verdieping een geïsoleerde vloer hebben.

Mechanische ventilatie

- In elke woning komt een nieuw mechanisch ventilatiesysteem. Dit systeem heeft een CO2-sensor, zodat deze automatisch harder gaat werken als er verse lucht nodig is in de woning. De verse lucht haalt het systeem via de ventilatieroosters van buiten naar binnen. In de modelwoning op nummer 109 en 116 kan je goed bekijken hoe dit eruit komt te zien. Of via de 3D woning in de bewonersapp.

Elektrische installatie

- De gasaansluiting wordt verwijderd. Zodra de gasaansluiting verwijderd is, **hoef je geen vastrecht meer te betalen**. Je hoeft hier niets voor te doen. Volkshuisvesting zegt dit voor jou op. We brengen een perilexaansluiting aan voor elektrisch koken. Je ontvangt van Volkshuisvesting een nieuw elektrisch inductie kookapparaat als je nog niet elektrisch kookt. Iedereen krijgt een tegoedbon van €100,00 voor nieuwe pannen.
- De boiler in de keuken wordt vervangen voor een elektrisch doorstroomtoestel. Het doorstroomtoestel hangen we op de plek van de huidige boiler in de keuken. Dit toestel zorgt voor het warme water. Het voordeel is dat dit toestel alleen stroom verbruikt als je warm water vraagt. De gaten die achterblijven maken we dicht en de wand sausen we wit.



Verbetering in de algemene ruimtes.

Toestemming nodig!

De algemene ruimtes in de flat gaan we verbeteren en moderniseren. De flat krijgt hierdoor een nieuwe uitstraling. Dit draagt bij aan een betere leefbaarheid.

Entree van de flat en huismeesterruimte

De flat krijgt een nieuwe entree, met lage begroeiing op het platte dak. De brievenbussen van alle woningen worden in de entree geplaatst en verder is er veel glas, waardoor de hal lichter wordt. Aan de buitenzijde komen de deurbellen met videofoon. De binnenzijde van de entree wordt moderner. De vloer krijgt nieuwe tegels en een droogloopmat. De entree krijgt LED-verlichting. Buiten en binnen worden camera's geplaatst voor extra veiligheid. Ook krijgt de huismeester een groter en transparanter kantoor, zodat hij meer zicht heeft op het plein en de entree.

Camera's

Op verschillende plekken in de openbare ruimtes worden camera's geplaatst. Denk aan de centrale ingang en de nieuwe ruimtes die wij gaan creëren op de begane grond.

Scooter-, motor- en fietsenbergingen

Op de begane grond maken we nieuwe scooter- en fietsenbergingen. De fietsenberging wordt een stuk groter met plek voor meer fietsen. De plint op de begane grond krijgt nieuwe kozijnen en deuren met veel glas. Op de vloer komt nieuwe coating. De wanden worden geschilderd en er wordt nieuwe LED-verlichting geplaatst. Wil je een scooter- of motorplek? Neem dan contact op met Volkshuisvesting.

Een tweede in- en uitgang.

Op de plek waar nu de PostNL een ruimte heeft, komt een tweede in/uitgang. Je hoeft straks niet meer om het pand heen te lopen om naar het winkelcentrum te gaan.

Afsluitbare lockers

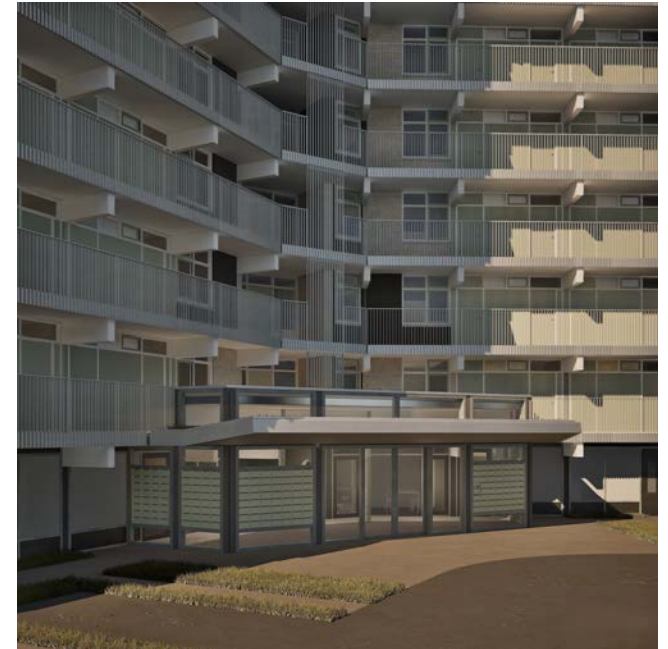
Op de begane grond komen lockers van ongeveer 1,5 m². Hier kan je spullen in opslaan. Ze zijn niet geschikt om een fiets in te zetten. De lockers zijn te huur voor € 12,50 per maand. Heb je interesse in een locker? Neem dan contact op met Volkshuisvesting.

20 extra woningen

De woningnood in Arnhem is groot en in de flat wordt veel ruimte niet gebruikt. Volkshuisvesting heeft een plan gemaakt om op een makkelijke en snelle manier 20 extra woningen toe te voegen in de flat.

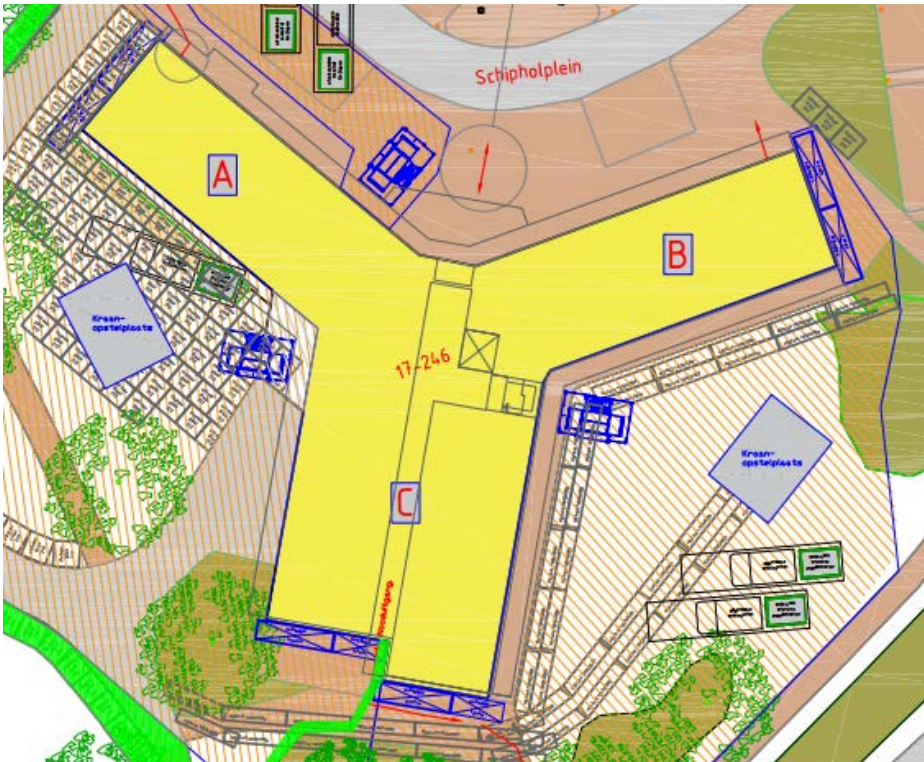
Door het slim aanpassen van de ongebruikte bergingen kunnen wij op de eerste verdieping acht extra woningen toevoegen. Daarnaast wordt op elke verdieping een woning aangepast, en gesplitst. Zo komt er op elke verdieping 1 woning bij.

De woningen Schipholplein 27, 39, 57, 75, 93, 111, 129, 147, 165, 183, 201 en 219 krijgen een extra stuk balkon erbij en een bergruimte. Deze bergruimte is via het balkon te bereiken.



3. Planning

Voordat we starten spreken we een aantal praktische zaken met je af. Zaken zoals wanneer we beginnen, hoe lang we bezig zijn, wat je kunt verwachten en welke voorbereidingen er getroffen moeten worden om de werkzaamheden goed en vlot te laten verlopen. We starten in april 2026 en ronden de werkzaamheden in de zomer van 2027 af. De flat bestaat uit drie vleugels. Per vleugel voeren we onze werkzaamheden uit. We werken per vleugel van boven naar beneden. Als 1 vleugel klaar is, gaan we verder met de volgende. We verwachten ongeveer 4 maanden over 1 vleugel te doen. De werkvolgorde is eerst vleugel B, vervolgens C en als laatste A. Zie afbeelding hieronder. Als laatste voeren we de werkzaamheden in de algemene ruimtes op de begane grond uit en voeren we de laatste werkzaamheden aan de nieuwe appartementen.



Asbestinventarisatie

Voordat wij in je woning werkzaamheden uitvoeren, moeten we het asbest bekijken. Dit is wettelijk verplicht als je in een woning wilt gaan slopen en werken. Bij de meeste woningen is er al een asbestinventarisatie gedaan. Wanneer er van jouw woning geen actuele asbestgegevens bekend zijn dan moet er een controle op aanwezigheid van asbest worden uitgevoerd. Een gespecialiseerde asbestinspecteur brengt de aanwezigheid van asbest in beeld. Soms neemt de inspecteur een monster mee van materiaal waarvan het vermoeden is dat het asbest bevat. Bijvoorbeeld een stukje vloerzeil of een stukje lijm achter een tegel op de muur. Dit noemen wij een asbestinventarisatie.

Persoonlijk gesprek

Voor de start van de werkzaamheden komen we bij je thuis. Dit doen we uiterlijk een maand van tevoren. In een persoonlijk gesprek leggen we alles aan je uit en kun je al je vragen stellen. Onze woonconsulent maakt op tijd een afspraak met je voor dit huisbezoek. Je kunt de afspraak ook zelf plannen in de Nijhuis Renovatie app. Zijn er persoonlijke situaties zoals bijvoorbeeld ziekte of huisdieren, dan bespreken we die. We kijken samen of er maatwerk nodig is.

Persoonlijke planning

Uiterlijk 2 weken voordat je woning aan de beurt is, ontvang je een persoonlijke dagplanning. Voor het buitenwerk zijn we afhankelijk van het weer. Als de planning wijzigt hoor je dat zo snel mogelijk van ons.

In de dagplanning lees je wanneer en waar we in de woning aan het werk gaan. **De werkzaamheden in de woning nemen ongeveer anderhalve week in beslag.** Als het voor jou niet mogelijk is om tijdens deze werkzaamheden thuis te blijven dan bespreken we dit met elkaar. Er is een logeerwoning ingericht op Schipholpein 30. Buiten de periode dat we in de woning aan het werk zijn, zijn we een langere periode aan het werk bij woningen rondom jou en op het balkon of de galerij. Wat dit precies betekent, kun je bespreken in het persoonlijke gesprek.

4. Zo helpen wij jou

De meeste werkzaamheden vinden aan de buitenkant van je woning plaats. Helaas gaan de werkzaamheden wel overlast geven. We proberen dit zoveel mogelijk te beperken, maar kunnen het niet voorkomen. Samen zoeken we naar de beste oplossing om de overlast te beperken.

Wat doen Nijhuis en Volkshuisvesting

Modelwoning

Nijhuis heeft twee modelwoningen gemaakt. Schipholplein 109 en 116. Schipholplein 109 is een studio woning en Schipholplein 116 is een 2-kamer woning. Door deze woningen uit te voeren weten we welke problemen we tegenkomen, zodat deze tijdens de werkzaamheden in jouw woning niet meer voorkomen. De modelwoning is klaar. Je kunt deze bekijken in de flat. In de brief bij deze informatiebrochure zie je wanneer dit kan. We hebben deze woning ook digitaal gemaakt. Je kunt hem via je telefoon of computer bekijken in 3D. Wanneer je de QR code hieronder scant, kom je op de pagina van de modelwoning.



QR-code modelwoning Schipholplein 109



QR-code modelwoning Schipholplein 116

Vast aanspreekpunt

Wanneer je vragen hebt kun je terecht bij vaste aanspreekpunten in de wijk. Voor Nijhuis is dat de woonconsulent Frank Droste. Voor Volkshuisvesting is de projectconsulent Irma Scholtes. Achter in deze brochure vind je de contactgegevens van Frank en Irma. Naast Frank en Irma werken nog veel meer mensen aan dit project. Op een later moment stellen zij zich aan je voor.

Het uitvoeringsteam van Nijhuis werkt vanuit de uitvoerderswoning, Schipholplein 27. In deze woning is onder andere de uitvoerder en de woonconsulent aanwezig.

Blijven wonen in je eigen woning

Tijdens de werkzaamheden kun je in de woning blijven wonen. We zijn ongeveer anderhalve week in de woning aan het werk. In enkele gevallen kan dit iets meer zijn. Je hebt overdag minder privacy doordat vaklieden bij je aan het werk zijn. Onze vaklieden zijn bij je te gast en zo gedragen zij zich ook.

Rustwoning

Je bent tijdens de werkzaamheden in de woning welkom in de rustwoning. Je kunt dan weg uit de rommel en geluidsoverlast. Je kunt hier een kopje koffie of thee drinken. Er is in deze woning televisie en wifi. Het is daarom ook mogelijk om hier 'thuis' te werken. Deze woning ligt niet in de flat, wel in de wijk. Het adres van deze woning is Hilversumstraat 53. We richten kamers in met een bureau en een slot op de deur.

Logeerwoning

Het kan zijn dat je vanwege jouw gezondheid niet in de woning kunt blijven wonen als de vaklieden in de woning aan het werk zijn. Het kan dan fijn zijn om te gaan logeren bij vrienden of familie. Is dat niet mogelijk, kan je tijdelijk gebruik maken van de logeerwoning aan Schipholplein 30. Geef op tijd aan bij de woonconsulent als je denkt dat het voor jou niet mogelijk is om in de woning te blijven.

Afdekken en verhuisdozen

Om schade en overlast te voorkomen dekken we de looproutes en werkplekken af met beschermfolie. Wil je zelf bijvoorbeeld je meubels of bed afdekken dan kun je afdekfolie ophalen. Om tijdelijk wat kleine spullen in te pakken hebben wij verhuisdozen beschikbaar. Afdekfolie en verhuisdozen zijn af te halen in de uitvoerderswoning. Wanneer de verhuisdozen niet meer nodig zijn dan ontvangen wij deze graag van je retour.

Tijdelijke oplossing scooter en fietsenberging

Tijdens het maken van de nieuwe scooter- en fietsenstalling, zorgen wij voor een tijdelijk oplossing. Wanneer je gebruik wilt maken van deze tijdelijke oplossing, dan kun je dat in het persoonlijke gesprek vertellen.

Liften

Tijdens de werkzaamheden plaatsen wij op een aantal plekken een bouwlift aan de buitenkant van de flat. In deze lift brengen we onze materialen naar boven.

Opruimdag

Op de parkeerplaats komt 1 dag een afvalcontainer waar je onbruikbare spullen uit huis mag weggooien. We helpen met sjouwen als dat nodig is. Meer informatie over de opruimdag ontvang je nog van ons.

Schade en klachten

Natuurlijk doen we er alles aan om schade te voorkomen. Gaat er ondanks alle voorzorgsmaatregelen toch iets mis? Meld de schade dan meteen (binnen 24 uur) bij onze uitvoerder of woonconsulent. Meld de schade ook bij je eigen inboedelverzekering. Als Nijhuis Bouw verantwoordelijk is voor de schade dan maken we goede afspraken met u over de afhandeling.



5. Zo help je ons

Wij hebben jou nodig om de werkzaamheden goed te laten verlopen. Het is belangrijk dat je de deur opent voor de vaklieden en spullen aan de kant zet zodat de werkzaamheden goed uitgevoerd kunnen worden.

Toegang tot de woning

Je ontvangt van ons een dagplanning. Je kunt ervoor kiezen om thuis te blijven tijdens de werkzaamheden. Je mag ook de sleutel afgeven aan de woonconsulent of uitvoerder. Je blijft altijd zelf verantwoordelijk voor je eigen spullen. Dus ruim waardevolle spullen goed en afgesloten op.

Werkruimte maken

In de dagplanning zie je waar wij aan het werk moeten. Wij vragen je hiervoor ruimte te maken. Het balkon en de galerij moeten helemaal leeg zijn. Zo kunnen we de werkzaamheden uitvoeren. Je kunt in de uitvoerderswoning, Schipholplein 27, verhuisdozen ophalen, zodat je je eigen spullen tijdelijk kunt opslaan.

Verwijderen van zonwering

In de flat zien wij veel zonweringen. Die zonwering is jouw eigendom en je bent zelf verantwoordelijk om die weg te halen, zodat wij het werk aan balkon, gevel en de kozijnen kunnen uitvoeren. In het persoonlijk gesprek vertellen wij precies wat er tijdelijk weg moet.

Klussen na het project

Alleen de achterwand van de keukensausen wij. Op andere plekken in de woning doen wij niets aan het binnenschilderwerk. Er zullen na de werkzaamheden altijd kleine plekjes zijn die door een huurder zelf bijgewerkt moeten worden. Bijvoorbeeld waar oud hang- en sluitwerk heeft gezeten. Dit is ook te zien in de modelwoning. Om je hierin tegemoet te komen, krijg je een VVV-bon van €50,- (per huishouden)

Gebruik water en stroom

Voor sommige werkzaamheden aan uw woning is elektra of water nodig. U ontvangt hier geen aparte vergoeding voor.



6. Financiële gevolgen

Geen huurverhoging

Volkshuisvesting vraagt geen huurverhoging voor de onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden. Omdat de woning straks beter geïsoleerd is, ga je misschien besparen op je energieverbruik. Wettelijk kan Volkshuisvesting elk jaar een huurverhoging vragen. Een eventuele huurverhoging gaat dan in op 1 juli en staat los van dit project.

Overlast vergoeding

Je krijgt een overlast vergoeding van €250,- per huishouden. De vergoeding wordt na oplevering van de woning door Volkshuisvesting uitbetaald of verrekend. Een verrekening zou kunnen zijn door een mogelijke huurachterstand.

VVV-bon

Per huishouden krijg je een VVV-bon van €100,-. Deze bon kan je bijvoorbeeld gebruiken om nieuwe pannen te kopen. Daarnaast krijg je een VVV-bon ter waarde van €50,- voor kleine herstelwerkzaamheden. In totaal krijg je dus 150,- aan bonnen.

Servicekosten

De zonnepanelen worden aangesloten op de collectieve installatie. Hierdoor wordt het algemene elektra verbruik lager. Voor de opgewekte elektriciteit door de zonnepanelen wordt een collectieve gebruikersvergoeding gevraagd, die lager is dan elektriciteit uit het elektriciteitsnet. Door de collectieve zonnepanelen betaalt u minder aan collectieve elektriciteitskosten.

Vastrecht gasmeter

De gasmeter laten we verwijderen. Hierdoor komen de kosten voor het vastrecht te vervallen.





Tijdens de werkzaamheden zijn we overdag altijd ergens in de buurt!



7. 70% Akkoord, doe je mee?

Om de woningverbetering uit te voeren is het belangrijk dat veel huurders "ja" zeggen tegen het verbeterplan. Minimaal 70% van de huurders moet akkoord gaan om het plan uit te kunnen voeren.

Wij vragen je via de Nijhuis Renovatie App de akkoordverklaring in te vullen. Via de QR-code kom je op de inlogpagina. Je hebt de inloggegevens voor de app via Nijhuis Bouw ontvangen met de post. Lukt het niet, bel dan met de woonconsulent Frank Droste.

Je kunt de akkoordverklaring ook inleveren in de brievenbus in de deur van de huismeester ruimte.

Akkoordverklaring verbeterplan

Wij vragen je een keuze te maken. Je geeft aan op de akkoordverklaring of je akkoord gaat met het verbeterplan of niet. Vul alle gegevens zorgvuldig in. Vergeet niet je handtekening te zetten. Laat ons **uiterlijk 12 december 2025 voor 12.00 uur** weten of je wel of niet akkoord gaat met de werkzaamheden.



8. Communicatie en contactpersonen

Wij vinden het belangrijk om contact met u te houden. U helpt ons door uw vragen en opmerkingen aan ons door te geven. Om u goed te informeren sturen wij u regelmatig nieuwsberichten. Heeft u nu al vragen? Laat het ons weten!

Nijhuis renovatie app

Om u beter en direct te informeren heeft Nijhuis een handige app ontwikkelt. In deze app ziet u altijd het laatste nieuws over de werkzaamheden en kunt u alle informatie opzoeken. De app heeft een berichtenfunctie waarmee u rechtstreeks een bericht aan ons kunt sturen. U heeft uw persoonlijke inlognaam en wachtwoord ontvangen via de post.

Scan de QR-code en zet de Nijhuis Renovatie-app op uw telefoon of tablet.

Huurdersvertegenwoordiging

Bij het maken van het plan hebben we een groepje van acht huurders uit de flat gevraagd hun mening te geven over de plannen. Ze hebben de modelwoning bekeken en ons tips ter verbetering gegeven. Zij hebben aangegeven dat Volkshuisvesting zich ook moet inzetten op verbetering van leefbaarheid in de flat. De maatregelen van dit plan dragen daaraan bij. Daarnaast hebben zij hun zorgen geuit over de overlast die de werkzaamheden geven. Overlast is niet te voorkomen maar wij proberen dit natuurlijk te beperken.

Wij staan voor u klaar!

Tijdens de werkzaamheden komen we regelmatig even langs om te kijken hoe het gaat. Voor vragen over de planning en werkzaamheden kunt u terecht bij de woonconsulent van Nijhuis Bouw. Vragen aan Volkshuisvesting kunt u stellen aan de projectconsulent.

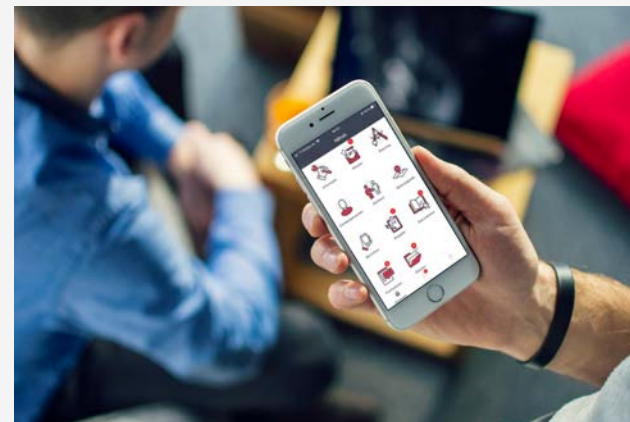


Nijhuis Bouw B.V.

Frank Droste
Woonconsulent
055 - 312 65 55
f.droste@nijhuis.nl



Irma Scholtes
Projectconsulent sociale ontwikkeling
026 - 371 23 04
i.scholtes@volkshuisvesting.nl



Spoed:

Zijn er na 16:30 uur dringende zaken die niet tot de volgende werkdag kunnen wachten? Bel dan met de storingsdienst van Nijhuis Bouw: 055 53 83 700.

Heeft u een reparatieverzoek?

Daarvoor kunt u zoals u gewend bent terecht bij Volkshuisvesting op telefoonnummer 026 – 3712 712.



Wij zijn **Volkshuisvesting Arnhem**, de woningcorporatie in Arnhem die sinds 1908 betaalbare en goede woningen in veilige en krachtige wijken biedt. Al dik een eeuw lang zien wij dat samen werkt.

Kadestraat 1
6811 CA ARNHEM
Telefoon: 026 3712 712
Email: info@volkshuisvesting.nl
www.volkshuisvesting.nl



Nijhuis Bouw B.V. bestaat ruim 110 jaar en is een bouwbedrijf met speciale teams voor woningverbeteringen. Onze betrokkenheid en ervaring is groot. Wij komen jaarlijks bij duizenden mensen over de vloer.

Wilmersdorf 27
7327 AD APELDOORN
Telefoon: 055 53 83 700
Email: apeldoorn@nijhuis.nl
www.nijhuis.nl

Privacy

Nijhuis Bouw B.V. verricht in opdracht van uw woningcorporatie onderhoudswerkzaamheden aan uw woning. Om onze werkzaamheden goed uit te voeren zijn uw gegevens nodig. Nijhuis Bouw B.V. behandelt uw persoonsgegevens zorgvuldig en in overeenstemming met de wet. Wij delen uw gegevens alleen met derden, bijvoorbeeld onderaannemers of leveranciers, als dit noodzakelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

