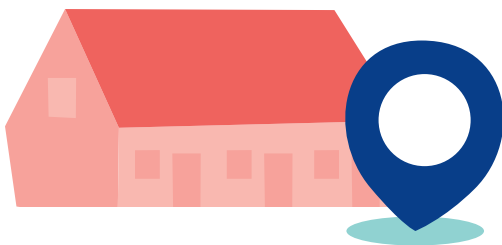


Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk om u regelmatig bij te praten over de plannen voor de Vissenbuurt. Dat doen we met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de tiende nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief informeren wij u over verhuizingen, de opruimactie, afvalbeheer en de toekomstplannen voor de Vissenbuurt. Alle vorige nieuwsbrieven kunt u nalezen op onze website. Ga naar www.volkshuisvesting.nl, dan naar 'Projecten' en dan naar 'Vissenbuurt'.

Samen op weg naar de vernieuwing van de Vissenbuurt

De afgelopen maanden stond de keuze van bouwpartners voor de vernieuwing van de Vissenbuurt centraal. Er zijn twee bijeenkomsten gehouden. Daarin is hard gewerkt aan het kiezen van de juiste bouwbedrijven om samen de nieuwe wijk te bouwen.

Twée bijeenkomsten: presenteren en beoordelen

Op 25 augustus presenteerden drie bouwbedrijven hun plannen voor de nieuwe wijk, elk in 15 minuten. Daarna konden de klankbordgroep, de gemeente Arnhem en Volkshuisvesting vragen stellen. Op 1 september beoordeelden deze partijen de plannen samen volgens de Malburgse Manier, waarbij iedereen een gelijke stem heeft. De bouwbedrijven zijn beoordeeld op acht onderdelen, zoals het stedenbouwkundig plan, het uiterlijk en de indeling van de woningen en de samenwerking.

Hoe ging de beoordeling in zijn werk?

Iedere partij leverde zijn plannen in, die tijdens en na de presentaties zorgvuldig zijn bekeken. De klankbordgroep besprak de plannen opnieuw, stelde vragen en gaf vervolgens punten aan elk bouwbedrijf.

Wat viel op aan de plannen?

• **Appartementen aan de Melkweg:**

Elk bedrijf koos een andere aanpak, van meer hoogte en groen tot een herkenbare stijl met minder groen.

• **Uiterlijk rijwoningen:**

Twée plannen sloten goed aan bij de bestaande wijk, één was te eenvoudig.

• **Indeling woningen:**

Alle partijen werkten goede indelingen uit.

• **Extra kwaliteit:**

Slimme bergingsoplossingen zorgden voor meer ruimte voor grotere binnentuinen en privé buitenruimtes.



De uitslag: twee bouwbedrijven gaan verder

Uit de beoordeling kwam één bouwbedrijf als beste uit de bus: bouwbedrijf Heijmans. We onderzoeken of zij minimaal de helft van de woningen kunnen realiseren. Het tweede bouwbedrijf, bouwbedrijf Nikkels, scoorde hoog op de rijwoningen. Daarom is het voorstel om de appartementen van Heijmans te combineren met de rijwoningen van Nikkels. Zo ontstaat een evenwichtige en gevarieerde buurt.

Wat gebeurt er nu?

- De bouwbedrijven zijn geïnformeerd over de uitslag.
- Volkshuisvesting en de gemeente gaan in gesprek met de twee bouwbedrijven Heijmans en Nikkels om te onderzoeken hoe hun plannen gecombineerd kunnen worden. Ook onderzoeken we waar nog verbeteringen van de plannen mogelijk zijn.
- Eind dit jaar volgt een nieuwe bijeenkomst met de klankbordgroep, gemeente en Volkshuisvesting. Dan worden de resultaten van verdere uitwerkingen van het stedenbouwkundig plan besproken.
- Daarna gaan bouwteams aan de slag om de plannen verder uit te werken en voor te bereiden op de vergunningaanvraag



Huuropzeggingen

Veel bewoners hebben inmiddels een nieuw thuis gevonden. In totaal hebben 127 bewoners hun huur opgezegd omdat ze ergens anders een woning hebben gevonden.

Kom naar de inloopbijeenkomst

In de eerste helft van 2026 organiseren we een inloopbijeenkomst voor alle huurders en omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we meer over de nieuwe plannen en is er ruimte om vragen te stellen. U ontvangt later een uitnodiging met de datum, tijd en locatie.

Spreekuur en telefonisch contact

Heeft u nog geen huisbezoek gehad of wilt u alvast vragen stellen? Neem dan contact op met Gideon Croque en Elisa Engelhart van de afdeling Huren via telefoonnummer 026- 3712 712.



Daarnaast houden we elke week spreekuur in de woning aan de Goudwindestraat 101. Het eerste spreekuur is op vrijdag 14 november 2025 van 12.00 tot 14.00 uur.

Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog wijzigen!

2025	januari - december	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2026	tot december januari - december	Bewoning in huidige woningen mogelijk Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	



Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl