

Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk om u regelmatig bij te praten over de plannen voor de Vissenbuurt. Dat doen we met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Stand van zaken in de Vissenbuurt

Dit is de negende nieuwsbrief over het project in de Vissenbuurt. In deze nieuwsbrief leest u wat de huidige stand van zaken is. Ook leest u waar u terecht kunt met vragen of klachten. Alle vorige nieuwsbrieven kunt u nalezen op onze website. Ga naar www.volkshuisvesting.nl, dan naar 'Projecten' en dan naar 'Vissenbuurt'.

De Vissenbuurt verhuist

Op dit moment hebben 111 van de 186 huishoudens een nieuwe woning gevonden. Omdat het beter is dat een huis bewoond is en niet te lang leeg staat, wonen in de leegstaande woningen nu tijdelijke huurders via Ad-Hoc. Zo blijft de buurt levendig. Kent u iemand die tijdelijk in de Vissenbuurt wil wonen? Ga dan naar de website www.adhocbeheer.nl. Bekijk of u aan alle voorwaarden voldoet en schrijf u direct in.

Hoe gaat het met de bewoners die zijn verhuisd?

We weten van bijna alle bewoners waar ze naartoe zijn verhuisd. De meeste bewoners hebben via Entree.nu zelf een sociale huurwoning gekozen. Dankzij de stadsvernieuwingsurgentie kregen zij snel een woning aangeboden. Veel mensen zijn in de regio gebleven. Sommige bewoners kozen bewust voor een gelijkvloerse woning in een appartement. Anderen zijn juist naar een eengezinswoning verhuisd. Het opleveren van de oude woning gaat meestal goed. De woningen worden gesloopt dus u hoeft ze niet perfect op te leveren. Wel moeten de woningen nog bewoonbaar zijn. Ze worden tijdelijk verhuurd aan kandidaten via Ad Hoc.



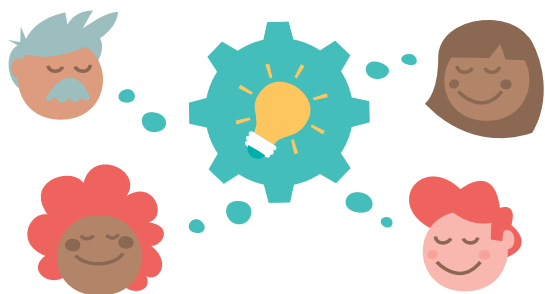
Opruimen in de Vissenbuurt

Op maandag 7 juli was er weer een opruimactie. Bewoners konden toen weer oude spullen weggooien. Zo houden we samen de Vissenbuurt netjes. Over een half jaar organiseren we opnieuw een opruimactie. Wilt u tussendoor spullen wegbrengen? Dan kunt u terecht bij het gemeentelijk afvalstation.

Denkt u eraan om de hekken in de achterpaden steeds goed dicht te doen? Zo voorkomen we ongewenste bezoekers.



lees verder op de achterzijde >



Het nieuwe plan

Er wordt samen met een architect gewerkt aan een idee voor het nieuwe plan voor de Vissenbuurt. De klankbordgroep kiest samen met de gemeente en Volkshuisvesting het beste idee. Dat werkt de stedenbouwkundige uit en in het najaar kunnen we dit aan de buurt laten zien. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging.

Vragen?

Bent u huurder van Volkshuisvesting?
En heeft u vragen over het sociaal plan of over het vinden van een nieuwe woning?
Stuur dan een e-mail naar info@volkshuisvesting.nl.
Vermeld in het onderwerp: Vraag Vissenbuurt.



Klacht?

Ook als u een klacht heeft, kunt u een e-mail sturen naar info@volkshuisvesting.nl.
Wij zoeken dan samen met u naar een oplossing.

Bent u niet tevreden over de uitkomst?
Dan kunt u een schriftelijke klacht indienen bij de onafhankelijke klachtencommissie via: www.klachtencommissiearnhem.nl



Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren.
Let op: de planning kan nog wijzigen!

2025	januari - december	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2025	tot december januari - december	Bewoning in huidige woningen mogelijk Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
telefoon: (026) 3 712 712 of e-mail: info@volkshuisvesting.nl

