

Overeenkomst overname roerende zaken en/of voorzieningen

Betreft de woning:	
de heer/mevrouw:	
hierna te vernoemen 'vertrekkende huurder'	
en	
de heer/mevrouw:	
hierna te noemen 'opvolgende huurder'	
en	
de stichting	<u>Volkshuisvesting Arnhem</u>
hierna te noemen de 'verhuurder'	

Deze overeenkomst geldt voor hierna te noemen roerende zaken, waaronder worden begrepen alle zaken die zonder dat schade van betekenis wordt toegebracht van het gehuurde kunnen worden afgescheiden en voor te noemen (aangebrachte) voorzieningen, waaronder wordt begrepen al hetgeen volgens verkeersopvatting onderdeel van het gehuurde uitmaakt.

Eventuele schade aan het gehuurde of door derden geleden schade direct of indirect voortvloeiend uit de overgenomen roerende zaken en/of voorzieningen komt geheel voor rekening van de opvolgende huurder; deze huurder verbindt zich, de verhuurder tegen schade-aanspraken van derden te vrijwaren.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan overgenomen zaken en/of voorzieningen. Vertrekkende en opvolgende huurder zijn ermee bekend dat in het kader van mutatie in opdracht van verhuurder in en aan de woning mogelijk nog werkzaamheden verricht zullen worden. Het ontstaan van schade is niet uit te sluiten.

Inzake de roerende zaken

De vertrekkende huurder draagt in eigendom over aan de hem opvolgende huurder, die deze eigendomsoverdracht aanvaardt, de op de specificatie vermelde roerende zaken.

Inzake de voorzieningen

- Vertrekkende en opvolgende huurder zijn ermee bekend, dat:
- Verhuurder de vertrekkende huurder in beginsel heeft verplicht nader te noemen wijzigingen ongedaan te maken;
- De opvolgende huurder na bezichtiging van het gehuurde verhuurder verzocht heeft de wijzigingen te mogen overnemen;
- Verhuurder de opvolgende huurder er op heeft gewezen dat deze in dat geval de plicht tot ongedaanmaking aan het einde van de huurtijd op zich dient te nemen, welke verplichting de opvolgende huurder op zich neemt;



- Verhuurder de financiële consequenties van die verplichting bij uitbesteding, op het opleveringsformulier heeft begroot op € (bijlage eindafrekening huurder, betreft mutatiekosten), hetgeen de opvolgende huurder accepteert;
- De opvolgende huurder zich aansprakelijk stelt voor de kosten van verwijdering;
- De opvolgende huurder accepteert dat de huurder dien hem opvolgt, dezelfde keuzevrijheid zal hebben;
- De opvolgende huurder realiseert zich dat de plicht tot ongedaanmaking feitelijk van de beslissing van zijn opvolger afhangt;
- Verhuurder bepaalt, op basis van het geldend woonruimteverdelings- en verhuurbeleid, wie de opvolgende huurder is;
- De hierna op de specificatie vermelde voorzieningen door een voorgaande huurder zijn aangebracht en niet behoren tot de basiskwaliteit-uitvoering van de woning en niet door de verhuurder worden onderhouden;
- Ingeval de voorzieningen ten gevolge van normale slijtage of veroudering, danwel ten gevolge van onvermijdelijk toeval moet worden vervangen of vernieuwd, de verhuurder daartoe slechts verplicht is op basis van de basiskwaliteit-uitvoering van de woning;
- Alle overige reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan hier bedoelde voorzieningen voor rekening zijn van de huurder;
- De overeengekomen huurprijs gebaseerd is op basiskwaliteit-uitvoering van de woning. De op dit formulier genoemde voorzieningen blijven bij de waardering van de woning buiten beschouwing.

Gelet op het voorgaande neemt de opvolgende huurder van de vertrekkende huurder de op de specificatie vermelde zaken en/of voorzieningen over.

Aldus opgemaakt te Arnhem,

Naam en handtekening
vertrekkende huurder,

Naam:

Handtekening:

Datum:

Naam en handtekening
opvolgende huurder,

Naam:

Handtekening:

Datum:

Naam en handtekening
namens verhuurder,

Naam:

Handtekening opzichter:

Datum:

Attentie

Deze overeenkomst dient bij overname, ingevuld en ondertekend, uiterlijk voor de einddatum huurovereenkomst in het bezit te zijn van de verhuurder. Het is overigens aan te bevelen om de opzichter te raadplegen over de consequenties die van belang zijn bij de overname van roerende zaken en (aangebrachte) voorzieningen. Hierdoor worden eventuele misverstanden en teleurstellingen voorkomen.



Overeenkomst overname roerende zaken en/of voorzieningen

Betreft de woning:

[illegible]

Aldus opgemaakt te Arnhem,

Naam en handtekening
vertrekkende huurder,

Naam en handtekening
opvolgende huurder,

Naam en handtekening
namens verhuurder,

.....

.....

(handtekening opzichter)

Datum: _____

Datum: _____

Datum: _____

