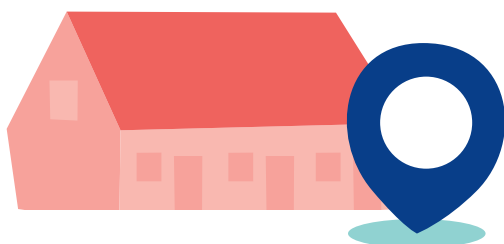


Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk om u regelmatig bij te praten over de plannen voor de Vissenbuurt. Dat doen we met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de achtste nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief informeren wij u over verhuizingen, de opruimactie, afvalbeheer en de toekomstplannen voor de Vissenbuurt. Alle vorige nieuwsbrieven kunt u nalezen op onze website. Ga naar www.volkshuisvesting.nl, dan naar 'Projecten' en dan naar 'Vissenbuurt'.



Verhuisnieuws uit de Vissenbuurt

Maar liefst 75 huishoudens hebben inmiddels een nieuwe woning gevonden. Ons team heeft 166 huisbezoeken afgelegd en ontvangt nog steeds huuropzeggingen. De leegstaande woningen krijgen tijdelijk nieuwe bewoners via Ad Hoc. Zo blijft de buurt levendig. Bent of kent u iemand die tijdelijk in de Vissenbuurt wil wonen? Ga dan naar de website www.adhocbeheer.nl. Bekijk of u aan alle voorwaarden voldoet en schrijf u direct in.

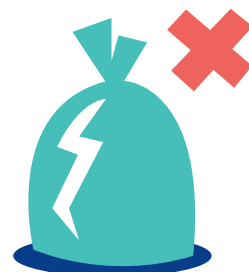


Opruimactie

In februari hielden we samen met de bewoners een opruimactie in de Vissenbuurt. Dankzij de enthousiaste inzet van bewoners, medewerkers van Van Dalen en de collega's van Volkshuisvesting werd het een groot succes. Het mooie weer en de goede sfeer maakten het extra plezierig. Aan het einde van de middag waren twee afvalcontainers gevuld. Samen maken we de Vissenbuurt schoon en gezellig!

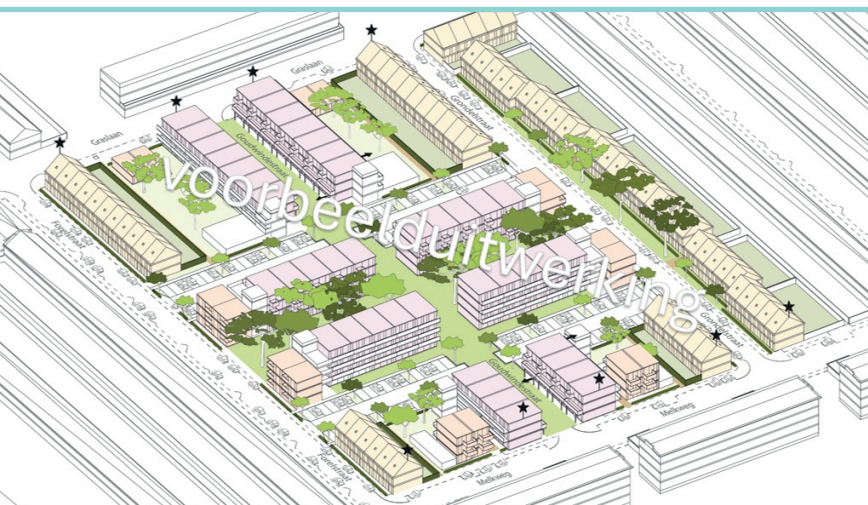
Voorkom afvaldumping: samen voor een schone wijk

De afgelopen tijd zien we helaas een toename in afvaldumping in onze wijk. Dit moet anders. De politie gaat hier strenger op handhaven. Wist u dat u zes keer per jaar gratis grofvuil kunt inleveren. En twee keer per jaar grofvuil gratis kan laten ophalen? U kunt ook gratis gebruik maken van de aanhangwagen van PreZero. Maak een afspraak met PreZero via **0800-3666999**, de PreZero-app of inzamelwijzer.prezero.nl. Meer informatie vindt u op arnhem.nl/afval. Laten we samen zorgen voor een schone, veilige en prettige buurt!



De Nieuwe Vissenbuurt

De afgelopen maanden zijn we druk geweest met het bedenken van de nieuwe wijk. We hebben de startnotitie van de gemeente aan een aantal bouwbedrijven gegeven. We hebben hen gevraagd welke woningen zij hier kunnen bouwen. Met deze informatie heeft het stedenbouwkundige bureau een eerste plan gemaakt. Dit bureau werkte eerder samen met de buurt aan de startnotitie.



In dit plan is er plek voor 250 woningen in de wijk. Er komen ongeveer 70 rijwoningen en 180 appartementen. In de afbeelding hiernaast ziet u een mogelijk ontwerp van de nieuwe wijk. Let op: deze afbeelding is enkel een voorbeeld. Er kunnen geen rechten aan deze afbeelding worden ontleend.

Eind maart bespraken we dit plan met de klankbordgroep. Alle zeven leden vonden het een goed plan. Ze hadden aantal goede opmerkingen, onder andere over het verbreden van de Forelstraat. Dit gaan we onderzoeken. Ook komen er voldoende parkeerplekken.

Plannen verder uitwerken

De volgende stap is dat wij vijf bouwbedrijven vragen om de plannen verder uit te werken. In de zomer kijken we samen met de klankbordgroep, de gemeente en Volkshuisvesting wie de beste plannen hebben gemaakt. Zij mogen de wijk gaan bouwen.



Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog wijzigen!

2025	januari - december	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2026	tot december januari - december	Bewoning in huidige woningen mogelijk Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	



Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl