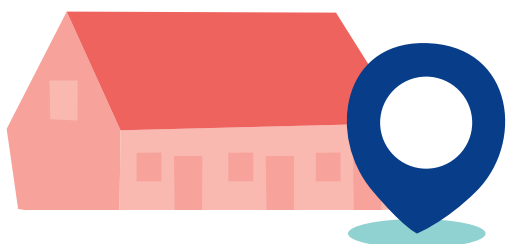


Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk u goed en regelmatig op de hoogte te houden over de plannen voor de Vissenbuurt met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de zesde nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u over het definitieve sloopbesluit en het sociaal plan. Verder vertellen we hoe we een nieuw plan gaan maken. Daarover kunt u weer meedenken. Alle vorige nieuwsbrieven staan op onze website. Ga naar www.volkshuisvesting.nl, ga naar 'over ons', ga vervolgens naar 'nieuwsbrieven Vissenbuurt'.

Veel gepraat in 2024

Vanaf januari 2024 zijn er heel veel gesprekken over de Vissenbuurt geweest. We hebben dat gedaan in twee groepen, via de Malburgse Manier. Hiervoor zijn we in totaal zeven keer bij elkaar geweest. Wij willen de bewoners en burens bedanken die hebben meegedaan.



In de ene groep is gepraat over een nieuw bouwplan voor de Vissenbuurt. In de andere groep hebben we het gehad over een sociaal plan. Hieronder vertellen we meer over het bouwplan en het sociaal plan.



Het nieuwe (bouw)plan

In de eerste groep hebben we met de huurders, de wijkbewoners en de gemeente gepraat over een nieuw plan voor de Vissenbuurt. Samen met een stedenbouwkundige zijn allerlei zaken besproken en getekend. De gemeente heeft het resultaat van de gesprekken opgeschreven in een Startnotitie. In dit document staan de voorwaarden voor het nieuwbouwplan dat gemaakt wordt. De voorwaarden zijn bijvoorbeeld hoeveel woningen er komen en welk type woningen. Maar ook hoe hoog er gebouwd wordt, wat we met het parkeren doen en waar het groen komt.

lees verder op de achterzijde >>>

Sociaal plan

In de tweede groep hebben we met een aantal huurders die er nu wonen gesproken over een sociaal plan. In dit sociaal plan staan de rechten van de huurders. Bijvoorbeeld welke vergoeding mensen krijgen en welke hulp bij het zoeken van een nieuwe woning. Ook is er een terugkeergarantie in de nieuwe Vissenbuurt: iedereen die er nu woont kan terugkomen.

Belangrijke besluiten genomen

De afgelopen weken zijn er een paar belangrijke besluiten genomen.

Sloopbesluit

Op 30 september heeft de Raad van Commissarissen van Volkshuisvesting een definitief sloopbesluit genomen. Dat betekent dat de 186 woningen gesloopt worden nadat alle huurders zijn verhuisd. Wij denken dat er vanaf januari 2027 gesloopt kan worden.

Sociaal plan

Voor de huurders die nu in de te slopen woningen wonen geldt vanaf 1 november 2024 een sociaal plan.

Startnotitie

De gemeenteraad heeft op 9 oktober de startnotitie met de voorwaarden voor de nieuwbouw vastgesteld. Met deze drie besluiten kan Volkshuisvesting samen met de buurt en samen met de gemeente doorgaan met het maken van plannen voor de nieuwe Vissenbuurt.

Wilt u meepraten?

Wij willen graag een nieuwe klankbordgroep vormen, met bewoners zoals u. Samen met deze groep kunnen we overleggen en ideeën uitwisselen over de ontwikkeling van de nieuwe wijk. Wilt u namens uw buurt meepraten? Neem dan contact op met projectconsulent Maike Pastoors, via vissenbuurt@volkshuisvesting.nl.



Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog wijzigen!

2024	1 november juli - december	In werking sociaal plan, startnotitie vastgesteld Uitwerken van het nieuwbouwplan op hoofdlijnen
2025	januari - december	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2026	tot december januari - december	Bewoning in huidige woningen mogelijk Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	



Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl