

# **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT VVE GASHOUDERSKWARTIER J3**

### **Inleiding**

Dit Huishoudelijk Reglement dient om uw woongenot te bevorderen en de goede gang van zaken te waarborgen in die delen van het terrein die behoren tot de algemene ruimten.

Dit Huishoudelijk Reglement wordt in het bezit gesteld van iedere eigenaar/gebruiker die verplicht is, op grond van de splitsingsakte en het modelreglement, zich aan deze regels te houden.

### **Algemeen**

#### **Artikel 1**

Dit Huishoudelijk Reglement is ingesteld door de vergadering van eigenaars van de Vereniging van Eigenaars (VVE) Gashouderskwartier J3 te Arnhem.

#### **Artikel 2**

Dit Huishoudelijk Reglement dient ter aanvulling van het gestelde in de voor dit terrein verleden notariële Akte van Splitsing in appartementsrechten d.d. 3 december 2021. De daarin opgenomen regels die betrekking hebben op het gebruik van het terrein, zijn omwille van de kenbaarheid geïntegreerd met de regels van dit Huishoudelijk Reglement.

#### **Artikel 3**

Dit Huishoudelijk Reglement is te verkrijgen bij de beheerder van de Vereniging van Eigenaars.

#### **Artikel 4**

Dit Huishoudelijk Reglement is van toepassing op alle eigenaars en gebruikers van het terrein Gashouderskwartier J3.

#### **Artikel 5**

Eigenaars en gebruikers dienen zich bewust te zijn van hun medeverantwoordelijkheid voor de veiligheid en instandhouding van lijf en goed in en rondom het terrein. Zij dienen derhalve ondermeer:

1. ongewenste personen te signaleren;
2. ongewenste of gevaarlijke situaties te signaleren;
3. geen toegang aan onbekenden te verlenen;
4. beschadigingen of gebreken aan gemeenschappelijke zaken of ruimten direct te melden bij het bestuur van de vereniging.

#### **Artikel 6**

Eigenaars en gebruikers hebben het recht van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Zij mogen geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben om bedoelde schade te voorkomen.

#### **Artikel 7**

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT VVE GASHOUDERSKWARTIER J3**

Eigenaars en gebruikers dienen er zowel gezamenlijk als individueel voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke ruimten en - zaken, niet worden bevuild en/of beschadigd. Het buitenaanzien van het terrein wordt hieronder mede verstaan.

### **Artikel 8**

Het is niet toegestaan om:

1. voorwerpen zoals meubels of vuilniszakken, op het terrein te plaatsen of te laten plaatsen;
2. obstakels van welke aard ook te plaatsen of te laten staan, welke in geval van nood een vrije doorgang kunnen belemmeren. Dergelijke obstakels kunnen door of namens het bestuur worden verwijderd op kosten van de overtreder, zonder dat deze tot enige schadevergoeding gerechtigd is;
3. werkzaamheden zoals zelfbouw, onderhoud of reparaties, te verrichten of te laten verrichten;
4. zelfstandig reparaties of andere werkzaamheden aan de leidingen of armaturen of aan andere gemeenschappelijke installaties en voorzieningen te verrichten.

### **Artikel 9**

Het is niet toegestaan om auto's te wassen op het terrein of daaraan onderhouds- of andere werkzaamheden te verrichten, anders dan directe noodreparaties.

### **Artikel 10**

Bij foutparkeren behoudt het bestuur zich het recht voor om het voertuig in kwestie op kosten van de eigenaar te laten wegslepen.

### **Artikel 11**

Het is niet toegestaan honden hun behoefte op het terrein te laten doen. Eventuele (extra) schoonmaakkosten zijn voor rekening van de eigenaar van de hond. Mocht dit per ongeluk gebeuren dan is de eigenaar gehouden dit per omgaande op te ruimen.

### **Artikel 12**

Het is niet toegestaan om op enige onbedoelde wijze elektra te betrekken van gemeenschappelijke voorzieningen, ongeacht voor welk doel of in welke ruimte.

### **Artikel 13**

Het is zonder toestemming van de vergadering van eigenaars niet toegestaan om veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten bevinden. Het is de eigenaar en gebruiker niet toegestaan een andere verharding aan te brengen noch deze te verwijderen dan na verkregen toestemming van de vergadering.

### **Artikel 14**

Ter voorkoming van overlast en bevuiling mag geen voedsel worden geworpen naar vogels en andere dieren.

### **Artikel 15**

Ter voorkoming van overlast is het niet toegestaan om op het terrein te barbecueën

### **Artikel 16**

Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen anders te gebruiken dan voor stalling van een personenauto of motor. Stalling van een caravan, boot, aanhangwagen, trailer, meubilair, goederen en dergelijke op een parkeerplaats is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de vergadering van eigenaars, tenzij de stalling maximaal 72 uur duurt en eenmalig is.

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT VVE GASHOUDERSKWARTIER J3**

### **Artikel 17**

De eigenaren en gebruikers houden de achterpaden vrij van spullen.  
De eigenaren en gebruikers houden de achterpaden langs de erfrens sneeuwvrij.

### **Artikel 18**

Het is niet toegestaan is drônes over de parkeerplaats te laten vliegen.

### **Artikel 19**

Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.  
Indien de betrokkene binnen een volgens het bestuur redelijke termijn geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste € 200,00 voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.  
De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

### **Artikel 20**

Voorstellen tot wijziging van dit huishoudelijk reglement kunnen schriftelijk bij het bestuur worden ingediend door minimaal drie eigenaars. Deze voorstellen zal het bestuur aan de eerstvolgende vergadering van eigenaars voorleggen.

## **Bestuur en beheer**

### **Artikel 21**

Het bestuur van VVE Gashouderskwartier J3 bestaat uit een voorzitter en tenminste twee bestuursleden, welke zijn gekozen door en uit de leden van de VVE. Het bestuur wordt bijgestaan door een Kascommissie ten behoeve van de periodieke kascontrole, welke eveneens zijn gekozen uit de leden van de VVE.

### **Artikel 22**

Voor zover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van bedrag van € 750,00 te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.

Vastgesteld in de vergadering van eigenaars d.d. 29 november 2022

Voorzitter van de vergadering van eigenaars

Pronto VVE-Beheer  
Jolande Aartsen