

Algemene voorwaarden glasfonds

Alle huurders van woonruimte (woningen, huurwoonwagens en onzelfstandige woningen) van Volkshuisvesting zijn bij het aangaan van een huurovereenkomst automatisch lid van het glasfonds.

Voor het glasfonds gelden de volgende algemene voorwaarden.

Artikel 1

Doel van het fonds

Het glasfonds dekt het risico van de huurder voor de kosten van glasschade aan de gehuurde woonruimte, zoals hieronder vermeld. Het fonds heeft géén winstoogmerk. De opbrengsten zijn uitsluitend bestemd voor het glasfonds.

Artikel 2

Omvang van de dekking

Tegen betaling van een vaste premie per maand is glasschade, zowel binnenglas als buitenglas, van de gehuurde woonruimte gedekt.

Artikel 3

Uitsluitingen

Uitgesloten van dekking zijn:

- door de huurder in en om de woonruimte aangebrachte beglazingen;
- planchets;
- glasschade als gevolg van opzet of nalatigheid van de huurder;
- panden met een andere bestemming dan woonruimte, zijn uitgesloten van het glasfonds;
- glasschade die niet rechtstreeks bij Volkshuisvesting Arnhem is gemeld.

Artikel 4

Melding en uitvoering

1. Volkshuisvesting Arnhem is verplicht alle glasschade aan de woonruimte van een in het glasfonds deelnemende huurder zo spoedig mogelijk na de melding te herstellen.
2. De huurder dient de schade rechtstreeks bij Volkshuisvesting Arnhem te melden via het telefoonnummer (026) 3 712 712.
3. De huurder dient alle inlichtingen over de oorzaak van de te herstellen glasschade te verschaffen, zodat het verhalen van de schade op derden mogelijk is.

Artikel 5

Betaling premie

1. De huurder is verplicht de premie in het glasfonds maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen, tegelijkertijd met de maandelijks te betalen huur.
2. Nieuwe huurders zijn automatisch lid van het glasfonds wanneer zij de huurovereenkomst aangaan.
3. Bij wijziging van de tenaamstelling van de huurovereenkomst door verandering in de samenstelling van het huishouden, wordt het glasfonds automatisch voortgezet op de gewijzigde overeenkomst.

Artikel 6

Wijziging van de premie

1. Volkshuisvesting Arnhem zal jaarlijks in het jaarverslag verantwoording afleggen over de opbrengsten van het fonds. Als uit deze resultaten blijkt dat aanpassing van de te betalen premie noodzakelijk is, gaan wij over tot aanpassing. Volkshuisvesting Arnhem zal hierover de huurder tenminste dertig dagen voor de premievervaldag informeren via het bewonersblad of via een huurmededeling.
2. Volkshuisvesting Arnhem legt jaarlijks rekening en verantwoording af over de resultaten van het fonds.

Artikel 7

Duur en beëindiging

1. De deelname is gekoppeld aan de huurovereenkomst en kan door de huurder niet worden beëindigd.
2. De deelname aan het glasfonds vervalt automatisch als de huurder de door hem/haar gehuurde woonruimte van Volkshuisvesting Arnhem verlaat, waarbij de opzegtermijn gelijk is aan de termijn die geldt bij het opzeggen van de huur van de woonruimte.
3. Deelname vervalt door verkoop van de woonruimte.

Aldus vastgesteld te Arnhem, augustus 2003